

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Лынопрядильная г. Ивангороде в форме очного голосования от 22 декабря 2011г.

Место проведения собрания: клуб Парусинка (ул. Лынопрядильная, д.8). Время проведения собрания: 18-00 час.

Многоквартирный дом № 2 по ул. Лынопрядильная, общей площадью 1778,7 кв.м является частной и муниципальной собственностью, общая площадь помещений, находящихся в частной собственности – 358,61 кв.м, в муниципальной – кв.м. На собрании присутствует 1 собственник помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Лынопрядильная – Администрация МО «Город Ивангород», с количеством голосов 79,8 % площадей дома (1420,09 кв. м из 1078,5 кв.м).  
Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### 1. Процедурные вопросы: выборы председателя, секретаря, счетной комиссии собрания

В связи с отсутствием на собрании иных собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Лынопрядильная, предложено поручить инициатору собрания Администрации МО «Город Ивангород» обеспечить ведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания, размещение информации о результатах в подъезде дома.

*Голосование: «за» - 1420,09 «против» -0 «Воздержались» -0*

*Решение: поручить инициатору собрания Администрации МО «Город Ивангород» обеспечить ведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания, размещение информации о результатах в подъезде дома.*

#### 2. Информация управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 2 по ул. Лынопрядильная за период с 01.03.2011г. по 30.12.2011г.

Выступил: Козлов М.К.-директор МУП «УК МО «Город Ивангород» с информацией о выполненных работах по содержанию общего имущества дома № 2 по ул. Лынопрядильная за период с 01.03.2011 по 30.12.2011г. В связи с низким уровнем оплаты собственниками и нанимателями услуг по содержанию общего имущества дома, средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома не имеется.

Отчет об использовании финансовых средств и выполненных работах по дому № 2, ул. Лынопрядильная прилагается к протоколу.

Предложили : 1.Принять к сведению информацию о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 2 по ул. Лынопрядильная за период с 01.03.2011г по 30.12.2011г.

2. Управляющей организации провести работу по взысканию задолженности за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, при необходимости обратиться в суд.

Голосование: «за» - 1420,09 «против» -0 «Воздержались» -0

Решение: 1.принять к сведению информацию о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома №2 по ул. Лынопрядильная за период с 01.03.2011г по 30.12.2011г.

2. Управляющей организации провести работу по взысканию задолженности за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, при необходимости обратиться в суд.

3. Утверждение плана и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 2 по ул. Лынопрядильная на 2012г.;

Выступил:Козлов М.К – директор МУП «УК МО «Город Ивангород»: в соответствии с проведенным осмотром состояния внутридомовых инженерных сетей и конструкций дома предложить собственникам включить в план текущего ремонта общего имущества дома №2 по ул.Лынопрядильная на 2012г.:

1.Установка прибора учета электроэнергии мест общего пользования

2.Замена внутренних сетей ХВС, отопления

3.Замена запорной арматуры,

Всего на сумму 78280,0 рублей, выполнение работ всрок до 01.03.2013г., при условии оплаты

Работы по содержанию общего имущества дома проводить в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, за исключением ТО ВДГО.

С учетом предложенного плана по текущему ремонту общего имущества дома предложено утвердить плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома № 2 по ул Лынопрядильная с 01.03.2012г. в размере 18,66 руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосование: «за» -1420,09 «против» -0 «Воздержались» 0

Решение: Утвердить предложенный план текущего ремонта и плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Котовскогоя в размере 18,66 рублей за 1кв. м. общей площади помещения ежемесячно с01.03.2012г.

4. Выбор Совета дома.

Предложили: не выбирать Совет дома №2 по ул. Лынопрядильная , в связи с отсутствием на собрании других,кроме Администрации МО «Город Ивангород», собственников .

Голосование: «за» - 1420,09 «против» -0 «Воздержались» -0

Решение: Совет дома не избран