

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 9 по ул. Госпитальная в г. Ивангороде в форме очного голосования от 12 января 2012г.

Место проведения собрания: здание Администрации МО «Город Ивангород» (ул. Гагарина, д.10)

Время проведения собрания: 18-00 час.

Многokвартирный дом № 9 по ул. Госпитальная, общей площадью 396,9 кв.м, квартира №6, общей площадью 37,7 кв.м, является частной собственностью Смитиенко Р.С., остальные - муниципальной собственностью, общая площадь – 359,2 кв.м. На собрании присутствует собственник муниципальных помещений многоквартирного дома №9 по ул. Госпитальная – Администрация МО «Город Ивангород».

В общем собрании принял участие 1 собственник с количеством голосов - 90,5% площадей дома (359,2 кв. м из 396,9 кв.м). Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя, секретаря, счетной комиссии собрания

В связи с отсутствием на собрании 2-го собственника, поручить инициатору собрания Администрации МО «Город Ивангород» обеспечить ведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания, размещение информации о результатах в подъезде дома.

Голосование: «за» - 359,2 «против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Поручить инициатору собрания Администрации МО «Город Ивангород» обеспечить ведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания, размещение информации о результатах в подъезде дома.

2. Информация управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома №9 по ул. Госпитальная за период с 01.03.2011г. по 30.12.2011г.

Выступил: Козлов М.К. - директор МУП «УК МО «Город Ивангород» с информацией о выполненных работах по содержанию общего имущества дома № 9 по ул. Госпитальная за период с 01.03.2011 по 30.12.2011г. В связи с низким уровнем оплаты нанимателями услуг по содержанию общего имущества дома, средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома не имеется. Отчет об использовании финансовых средств, полученных МУП «УК МО «Город Ивангород» от собственников и нанимателей дома № 9 по ул. Госпитальная прилагается к протоколу.

Предложили: 1. принять к сведению информацию о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома №9 по ул. Госпитальная за период с 01.03.2011г по 30.12.2011г.

2. Управляющей организации провести работу по взысканию задолженности за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, при необходимости обратиться в суд.

Голосование: «за» - 359,2 «против» -0 «Воздержались» -0

Решение: 1.принять к сведению информацию о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома №9 по ул. Госпитальная за период с 01.03.2011г по 30.12.2011г.

2. Управляющей организации провести работу по взысканию задолженности за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, при необходимости обратиться в суд.

3. Утверждение плана и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 9 по ул. Госпитальная на 2012г.;

Выступил: Козлов М.К – директор МУП «УК МО «Город Ивангород»: в соответствии с проведенным осмотром состояния внутридомовых инженерных сетей и конструкций дома предложить собственникам включить в план текущего ремонта общего имущества дома № 9 по ул. Госпитальная на 2012г.:1.Изоляция труб 2. Ремонт дымоходов 3.Замена запорной арматуры на внутреннем водопроводе ХВС, всего на общую сумму 16459 рублей, выполнение работ по мере поступления финансовых средств до 01.03.2013г.

Предложили: 1. Работы по содержанию общего имущества дома проводить в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, за исключением уборки лестничных клеток и ТО ВДГО(дом с печным отоплением). Уборку лестничной клетки наниматели и собственник производят самостоятельно.

2. С учетом предложенного плана по текущему ремонту общего имущества дома, утвердить плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома №9 по ул Госпитальная с 01.03.2012г. в размере 16,69 руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосование: «за» -359,2 «против» -0 «Воздержались» -0

Решение: . 1.Услугу по уборке лестничной клетки исключить из перечня работ по договору управления многоквартирным домом.

2.Услугу по уборке лестничной клетки наниматели и собственники производят самостоятельно и несут ответственность за санитарное состояние лестничной клетки.

3. Утвердить предложенный план текущего ремонта и плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №9 по ул. Госпитальная в размере 16,69 рублей за 1кв. м. общей площади помещения ежемесячно с01.03.2012г.

6. Выбор Совета дома.

Предложили: не выбирать Совет дома №9 по ул. Госпитальной , в связи с тем, что в доме только 2 собственника.

Голосование: «за» -359,2 «против» -0 «Воздержались» -0

Решени: Совет дома не избран.