



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Кингисеппская  
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп,  
Ленинградская обл., 188480

№ 02.2021 № 7-11-2021

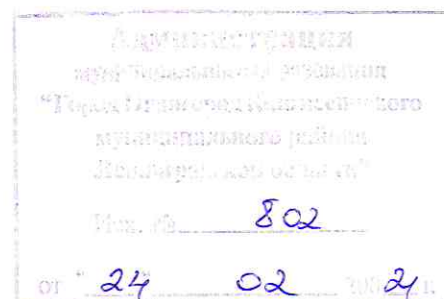
Главе администрации  
МО «Город Ивангород»  
Кингисеппского района Ленинградской  
области

Соснину А.В.

ул. Гагарина, д. 10, г. Ивангород,  
Ленинградская обл., 188490

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений федерального  
законодательства в сфере  
землепользования



Городской прокуратурой на основании задания прокуратуры области, анализа состояния законности, проведена проверка исполнения администрацией МО «Город Ивангород» законодательства в сфере землепользования, в ходе которой установлено следующее.

В собственности города Ивангород Кингисеппского района находятся земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:

- земельный участок с кадастровым номером 47:21:0308008:8 площадью 780 кв. м.
- земельный участок с кадастровым номером 47:21:0107003:35 площадью 918 кв. м.
- земельный участок с кадастровым номером 47:21:0308009:21 площадью 901 кв. м.
- земельный участок с кадастровым номером 47:21:0104001:19 площадью 1000 кв. м.

В соответствии с ч. 2 ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Согласно ст. 12 ЗК РФ целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

В силу ч. 1 ст. 13 ЗК РФ охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления,

АГ №588241



юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.

Согласно ч. 3 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается также на принципе сохранения целевого использования земельных участков.

В соответствии с ч. 2 ст. 13 ЗК РФ в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить, в том числе мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Кроме того, частью 1 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 131) установлено, что по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты.

В силу ч. 1 ст. 51 ФЗ № 131 органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», наличие на землях многолетних насаждений, влекущих непригодность использования земель для сельскохозяйственного назначения, является основанием для перевода таких земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса.

Вместе с тем проведенной проверкой и мониторингом открытых источников – публичной кадастровой карты установлено, что земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности города Ивангорода частично покрыты многолетней древесно-кустарниковой растительностью, в том числе земельный участок с кадастровым номером 47:21:0107003:35 – в значительной своей части. Фактически земельные участки, покрытые древесно-кустарниковой растительностью для ведения сельского хозяйства непригодны.

Учитывая изложенное, в нарушение указанных требований законодательства должностными лицами администрации «Город Ивангород» не принимаются меры по сохранению пригодности земельных участков для сельскохозяйственного назначения, их охране (в том числе мелиорации) либо переводу в земли лесного фонда для организации надлежащего использования и охраны имеющихся лесных насаждений.

Причинами допущенных нарушений является формальное отношение администрации МО «Город Ивангород» к исполнению возложенных на них

обязанностей, а условием, способствовавшим совершению нарушений, – отсутствие должного контроля со стороны руководства Администрации за подчиненными сотрудниками.

Разъясняю, что в силу ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации в случае совершения дисциплинарного проступка (то есть неисполнения или ненадлежащего исполнения работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей) работодатель имеет право применить к работнику дисциплинарное взыскание.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

### **ТРЕБУЮ:**

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием Кингисеппского городского прокурора, заранее уведомив о дате и времени рассмотрения представления.

2. Принять действенные меры по устранению указанных нарушений законодательства, причин, условий им способствующих, и недопущению их впредь.

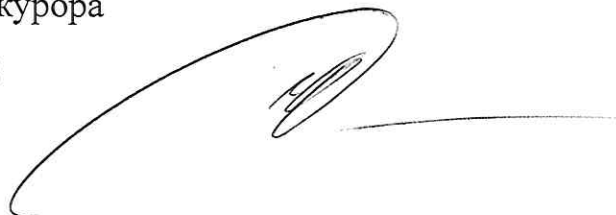
3. Провести служебную проверку, по результатам которой рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности работника, виновного в допущенных нарушениях.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в Кингисеппскую городскую прокуратуру в письменном виде не позднее чем в месячный срок со дня его внесения.

Разъясняю, что умышленное неисполнение законных требований прокурора, вытекающего из его полномочий, предоставленных федеральным законом, влечет административную ответственность по ст.17.7 КоАП РФ.

Заместитель городского прокурора

младший советник юстиции



К. Д. Иванова