

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 14

Общая площадь многоквартирного дома - **4821,70 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					85 987,33
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					12 223,16
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 201,63
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					105 601,76
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					14 363,38
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 779,34
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					2 642,52
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					322,68
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					636,69
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					70 694,17
3.2.	Расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 366,18
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Установка хомутов на участке лежака ГВС (28 шт.)					2 112,92
6.2.	Установка хомутов на стояке отопления (20 шт.)					1 509,22
6.3.	Замена внутренних кранов (14 шт.)					2 147,67
6.4.	Замена участка лежака отопления (24.5 п.м.)					5 531,46

6.5.	Замена участка стояка ГВС (14 п.м.)					6 985,91
6.6.	Замена участка стояка отопления (14 п.м.)					22 404,34
6.7.	Замена неисправной электрической сети (2 п.м.)					871,13
6.8.	Установка УЗО (1 шт.)					639,12
6.9.	Замена ламп в местах общего пользования, светильников, авт.выключателей (56 шт.)					4 517,86
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию					132 817,20
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					70 503,47
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					393,48
7.4.	Замена общедомового водомера					6 537,62
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					27 276,48
7.6.	Дезинсекция					3 997,50
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					28 055,63
7.8.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки					4 666,62
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					23 949,17
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					139 985,73
10.	Услуги банка по приему платежей					14 201,28
11.	Налоги и сборы					9 216,07
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 073,79
Всего:		-147 624,35	933 238,22	901 559,18	-179 303,39	808 212,51

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 г.	950 737,86	933 840,22		1 009 993,54
2012 г.	889 460,58	836 836,06		880 752,96
2011 г.	588 245,80	510 143,61		523 479,62
ИТОГО:	3 361 682,46	3 182 379,07	-179 303,39	3 222 438,63
				139 243,83