

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 16

Общая площадь многоквартирного дома - 4814,00 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненны е работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					85 850,01
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					12 203,66
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 199,70
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					105 433,11
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					14 340,45
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 774,89
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					2 638,27
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					322,16
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					635,68
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					70 581,26
3.2.	Расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 362,38
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Ремонт стока ливневой канализации (3.5 м.)					1 516,89
6.2.	Установка хомутов на участке лежака ГВС (4 шт.)					1 433,78
6.3.	Установка хомутов на участке стояка ГВС (29 шт.)					1 056,46
6.4.	Замена участка стояка отопления (6.7 п.м.)					4 624,84

6.5.	Замена участка лежака ХВС (50 п.м.)					28 336,85
6.6.	Замена участка стояка ХВС (84 п.м.)					41 662,61
6.7.	Замена внутренних кранов (17 шт.)					5 029,01
6.8.	Ремонт деревянной двери (1 шт.)					272,78
6.9.	Остекление оконных створок (2.5 м2)					265,38
6.10.	Замена неисправной электрической сети (10 п.м.)					1 780,66
6.11.	Установка УЗО (1 шт.)					656,12
6.12.	Замена участка лежака и стояка ХВС (134 п.м.)					14 304,50
6.13.	Замена наст.розеток, ламп, пакетного выключ., авт.выключ., наст.выключ. (44 шт.)					5 972,04
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					132 605,06
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					70 390,87
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					393,48
7.4.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					27 518,61
7.5.	Замена общедомового водомера					6 537,62
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					23 817,04
7.7.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					6 222,16
7.8.	Дезинсекция					3 324,75
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					23 910,93
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					139 709,89
10.	Услуги банка по приему платежей					14 178,59
11.	Налоги и сборы					8 886,75
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 700,11
Всего:		-176 103,96	931 399,28	868 709,11	-238 794,13	864 449,35

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 г.	949 086,40	920 516,17		1 205 119,69
2012 г.	888 033,99	846 538,20		859 893,70
2011 г.	516 272,59	410 234,65		510 543,09
ИТОГО:	3 284 792,26	3 045 998,13	-238 794,13	3 440 005,83
				-155 213,57