

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Гагарина, дом № 41

Общая площадь многоквартирного дома жилая- 1879,97 кв.м., нежилая - 153,7 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					36 556,69
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					5 196,57
1.3.	Материальные расходы (мощные средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					510,86
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					44 895,59
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					6 106,47
2.3.	Материальные расходы (мощные средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 181,59
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					1 123,44
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					137,18
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					270,68
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					30 054,94
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					1 005,97
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена внутренних кранов (5 шт.)					1 458,34
6.2.	Замена участка лежака отопления и ГВС (14.3 п.м.)					8 931,46
6.3.	Замена участка лежака ХВС (13 п.м.)					12 472,68
6.4.	Остекление оконных створок (30 м2)					2 443,31
6.5.	Ремонт деревянной двери (4 шт.)					3 283,35
6.6.	Замена навесного замка (1 шт.)					116,85
6.7.	Замена люминесц. ламп, ламп в местах общего пользования. (10 шт.)					774,34

6.8.	Замена неисправной электрической сети и электроустановочных изделий (10 п.м.)					852,01
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					56 465,94
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					29 973,87
7.3.	Заделка свищей и трещин на лежаке ХВС					353,84
7.4.	Изготовление и установка доски объявлений					591,62
7.5.	Проверка вентиляционных каналов квартиры в МКД					2 773,82
7.6.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					3 612,29
7.7.	Профилактика электрооборудования (ревизия контактных соединений)					1 555,54
7.8.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					206 515,36
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					10 181,77
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					58 651,51
10.	Услуги банка по приему платежей					6 037,54
11.	Налоги и сборы					3 713,06
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					2 901,49
13.	Возмещение материального ущерба					76 870,00
Всего:		-280 457,14	391 010,07	362 812,48	-308 654,73	617 569,97

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 год	383 083,57	262 931,60		513 563,70
2012 год	383 827,44	298 667,95		533 643,99
2011 год	215 801,08	127 805,12		167 363,42
ИТОГО:	1 373 722,16	1 052 217,15	-321 505,01	1 832 141,08
				-458 418,92