

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 26**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **5445,58 кв.м.**, нежилая - **1395,42 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполнены работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					122 201,99
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					17 371,12
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1707,70
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					150 077,29
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					20 412,72
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					3 949,89
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					3 755,43
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					458,58
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					904,84
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					100 467,90
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					3 362,74
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Ремонт участков мягкой кровли (19.5 м2)					732,45
6.2.	Монтаж парапетных сливов					990,77
6.3.	Крепление карнизных сливов (48 м.)					1 651,56
6.4.	Ремонт люка выхода на крышу (1 шт.)					60,15
6.5.	Замена внутренних кранов (8 шт.)					1 340,48
6.6.	Установка спускных кранов (1 шт.)					167,23
6.7.	Замена участка стояка ГВС (12 п.м.)					8 418,68
6.8.	Замена участка лежака ГВС (6 п.м.)					1 182,03

6.9.	Замена участка стояка отопления (54 п.м.)					23 558,02
6.10.	Замена участка стояка ХВС (5.5 п.м.)					2 977,68
6.11.	Замена участка лежака канализации (1.5 п.м.)					658,26
6.12.	Грунтовка и покраска стен подъезда (321.9 м2)					29 615,03
6.13.	Ремонт бетонного крыльца (1 шт.)					2 040,43
6.14.	Ремонт бетонной скамейки (4 шт.)					5 957,06
6.15.	Устройство деревянного основания (4 м3)					6 815,67
6.16.	Остекление оконных створок (5.7 м2)					831,78
6.17.	Замена неисправной электрической сети и электроустановочных изделий (52 п.м.)					2 713,20
6.18.	Замена авт.выключателя. наст.выключателя (7 шт.)					467,22
6.19.	Замена ламп в местах общего пользования,светильников (33 шт.)					2 839,97
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					188 754,81
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					100 196,86
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					747,32
7.4.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					6 222,16
7.5.	Проверка вентиляционных каналов квартиры в МКД					9 272,38
7.6.	Дератизация					110,00
7.7.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					14 300,44
7.8.	Установка датчиков движения					2 885,52
7.9.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					15 538,78
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					34 035,68
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					192 086,31
10.	Услуги банка по приему платежей					20 182,31
11.	Налоги и сборы					13 496,34
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					705,34
Всего:		-198 447,48	1 280 575,37	1 321 238,16	-157 784,69	1 116 222,12

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 год	1 305 436,56	1 281 735,44		1 061 044,01
2012 год	1 202 470,69	1 122 852,03		979 004,91
2011 год	777 150,77	683 046,01		744 415,85
ИТОГО:	4 565 633,39	4 408 871,64	-156 761,75	3 900 686,89
				664 946,50