

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Федюнинского, дом № 10

Общая площадь многоквартирного дома -4846,9 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					86 436,75
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					12 287,06
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1207,90
<b>2.</b>	<b>Сан.содержание придомовой территории</b>					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					106 153,67
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					14 438,45
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 793,86
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					2 656,31
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					324,37
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					640,02
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					71 063,65
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 378,59
<b>4.</b>	<b>Транспортирование ТБО</b>					
<b>5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>					
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>					
6.1.	Герметизация и заделка межпанельных швов					10 196,67
6.2.	Замена внутренних кранов (20 шт.)					3 409,38
6.3.	Замена спускных кранов (2 шт.)					136,85
6.4.	Замена участка стояка ГВС (35.5 п.м.)					17 419,70
6.5.	Замена участка стояка ХВС (3 п.м.)					1 572,18

6.6.	Замена участка лежака отопления (15 п.м.)					12 728,86
6.7.	Установка хомутов на участке лежака ГВС (10 шт.)					754,61
6.8.	Установка хомутов на стояке отопления ( 20 шт.)					1 509,22
6.9.	Замена участка стояка отопления (24.6 п.м.)					13 236,14
6.10.	Установка перемычки (2 шт.)					1 073,24
6.11.	Замена неисправной электрической сети (55 п.м.)					3 762,45
6.12.	Замена светильников , установка розеток , настенных ,автоматических выключателей ,розеток (16 шт.)					2 904,74
6.13.	Установка УЗО ( 1шт.)					823,92
6.14.	Остекление оконных створок (10 м2)					1 256,92
6.15.	Монтаж металлических поручней					1 457,53
<b>7.</b>	<b>Содержание жилья</b>					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					133 511,34
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					70 871,94
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					570,41
7.4.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					38 258,72
7.5.	Заделка свищей и трещин на стояке отопления					130,92
7.6.	Замена общедомового водомера					6 930,38
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					10 468,60
7.8.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					6 222,16
7.9.	Установка датчиков движения (21 шт.)					4 328,31
<b>8.</b>	<b>Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)</b>					24 074,36
<b>9.</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещений)</b>					140 760,43
<b>10.</b>	<b>Услуги банка по приему платежей</b>					14 275,49
<b>11.</b>	<b>Налоги и сборы</b>					9 152,12
<b>12.</b>	<b>Пени на недоимку по налогам и сборам</b>					2 056,11
<b>Всего:</b>		<b>-229 892,08</b>	<b>938 402,84</b>	<b>895 018,81</b>	<b>-273 276,11</b>	<b>834 234,33</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 г.	956 058,18	904 548,49		1 262 144,51
2012 г.	894134,27	819795,84		893968,07
2011 г.	591323,7	487279,74		702666,91
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 379 918,99</b>	<b>3 106 642,88</b>	<b>-273 276,11</b>	<b>3 693 013,82</b>
				<b>-313 094,83</b>