

**МУП "УК МО "Город Ивангород""**

**Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат**

За период: 01.01.2015 - 31.12.2015

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 16

Общая площадь многоквартирного дома - **4814,00 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					87 626,94
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					13 626,37
1.3.	Материальные расходы (мощные средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 876,85
<b>2.</b>	<b>Сан.содержание придомовой территории</b>					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					108 803,80
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					16 227,90
2.3.	Материальные расходы (мощные средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					4 523,63
2.4.	Ремонт скамеек на придомовой территории (2 шт.)					6 302,17
2.5.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					11 784,82
2.6.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					651,87
2.7.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					799,42
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					81 320,53
3.2.	Расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 827,54
<b>4.</b>	<b>Транспортирование ТБО</b>					
<b>5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>					
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>					
6.1.	Ремонт участков мягкой кровли ( 63 м2)					21 404,60
6.2.	Герметизация и заделка межпанельных швов (1197,3 м)					268 020,32
6.3.	Замена запорной арматуры (6 шт.)					860,54
6.4.	Замена участка лежака ГВС (18 п.м.)					12 233,26

6.5.	Замена участка стояка ГВС (9 п.м.)					7 182,95
6.6.	Замена участка лежака отопления (28 п.м.)					16 769,09
6.7.	Замена участка стояка отопления (4 п.м.)					2 818,66
6.8.	Замена участка стояка ХВС (1 п.м.)					628,71
6.9.	Замена внутренних кранов (19 шт.)					8 007,20
6.10.	Ремонт металлической двери (2 шт.)					139,70
6.11.	Замена неисправной электрической сети 10м)					752,18
6.12.	Установка замка (3 шт.)					4 511,77
6.13.	Установка выключателей (4 шт.)					512,00
6.14.	Замена авт выключателей (8 шт.), светильников (16 шт.)					5 443,94
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					118 268,35
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					63 836,01
7.3.	Уборка подвалов от мусора					5 661,52
7.4.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский водоканал")					4 507,73
7.5.	Установка хомутов на ГВС, на стояке отопления					4 087,18
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					21 586,65
7.7.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					12 444,32
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					25 273,75
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					140 911,10
10.	Услуги банка по приему платежей					15 275,74
11.	Налоги и сборы					9 279,29
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					2 513,86
<b>Всего:</b>		<b>-238 794,13</b>	<b>939 407,36</b>	<b>908 825,31</b>	<b>-269 376,18</b>	<b>1 109 302,26</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2014 г.	931 399,28	868 709,11		864 449,35
2013 г.	949 086,40	920 516,17		1 205 119,69
2012 г.	888 033,99	846 538,20		859 893,70
2011 г	516 272,59	410 234,65		510 543,09
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 224 199,62</b>	<b>3 954 823,44</b>	<b>-269 376,18</b>	<b>4 549 308,09</b>
				<b>-325 108,47</b>