

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2015 - 31.12.2015

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 2

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - 4492,4 кв.м., нежилая - 62,2 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненны е работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					81 773,02
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					12 716,04
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 751,48
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					101 535,17
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					15 143,79
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					4 221,43
2.4.	Изготовление и установка скамеек (2 шт.)					4 652,07
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					746,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					75 887,88
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 638,62
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Ремонт отдельных участков мягкой кровли (16 м2)					6 561,80
6.2.	Ремонт карнизных свесов (7м), крепление карнизных свесов (80 м)					10 450,00
6.3.	Замена участка лежака ГВС (5 п.м.)					2 331,00
6.4.	Замена участка стояка ХВС (11,6 п.м.)					7 029,22
6.5.	Замена участка лежака отопления (1 п.м.)					950,49
6.6.	Замена участка стояка отопления (5 п.м.)					4 182,74

6.7.	Замена внутренних кранов (4 шт.)					774,76
6.8.	Ремонт оконных створок (5 шт.)					2 415,00
6.9.	Остекление оконных створок (13,4 м2)					1 091,62
6.10.	Замена неисправной электрической сети. Замена контактных соединений (42 м)					2 310,22
6.11.	Замена светильников (14 шт.), авт. выключателей (4 шт.), датчиков движения (3 шт.)					5 372,59
6.12.	Установка авт.выключателей (4 шт.)					1 080,27
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					110 367,44
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещений)					59 571,41
7.3.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский волоканал")					21 122,60
7.4.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					9 132,46
7.5.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					14 038,73
7.6.	Установка датчиков движения (14 шт.)					2 885,52
7.8.	Дезинсекция					6 435,00
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					23 585,32
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещений)					161 180,47
10.	Услуги банка по приему платежей					14 255,26
11.	Налоги и сборы					10 852,51
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					2 160,43
Всего:		-224 149,72	1 074 836,46	1 067 482,81	-231 503,37	781 202,37

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2014 г.	881 664,88	834 746,32		781 499,87
2013 г.	897 146,65	853 179,01		853 976,16
2012 г.	840 309,17	782 713,28		968 124,22
2011 г.	326 202,99	250 041,47		339 454,27
ИТОГО:	4 020 160,15	3 788 162,89	-231 997,26	3 724 256,89
				295 903,26