

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2015 - 31.12.2015

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Федюнинского, дом № 7
Общая площадь многоквартирного дома -4843,0 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2		3	4	5	6
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					88 154,81
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					13 708,45
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 888,15
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					109 459,25
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					16 325,66
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					4 550,88
2.4.	Ремонт элементов детской площадки					1 815,38
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					804,24
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					81 810,42
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 844,54
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Герметизация и заделка межпанельных швов (92 м)					26 155,55
6.1.	Изготовл и монтаж метал. огражд на крыше (12 шт.)					13 823,41
6.1.	Ремонт мягк. кровли (30 м2) (крепл. примыкания (25 п.м)					8 985,97
6.2.	Установка хомутов на участке стояка ГВС (50 шт.)					2 483,98
6.3.	Замена запорной арматуры отопления (5 шт.)					814,90
6.3.	Установка заглушки на канализац. лежак (4 шт.)					2 611,49
6.4.	Замена внутренних кранов (8 шт.)					1 065,21
6.5.	Замена участка стояка ХВС (7 п.м.)					
6.6.	Замена участка стояка отопления (9 п.м.)					6 422,22

6.7.	Замена участка лежака ГВС (4 п.м.)					4 004,32
6.8.	Замена участка стояка ГВС (20 п.м.)					10 420,56
6.9.	Покраска метал.труб теплокамеры (2,9 м2)					631,49
6.9.	Установка манометра на теплоуэле					713,84
6.10.	Ремонт лестничных решеток (34 п.м.)					6 899,21
6.11.	Ремонт дерев.двери (8 шт.)					551,99
6.12.	Остекление оконных створок (9 м2)					891,46
6.12.	Ремонт оконных створок (4 шт.)					843,99
6.12.	Установка замка (1 шт.)					670,09
6.12.	Ремонт металлич. парапетных решеток (36 п.м.)					13 333,98
6.13.	Изготовл и установка парапет из оцинк стали (8 м20					3 503,38
6.13.	Окраска метал.поверхностей (5 м2)					1 058,51
6.14.	Крепление сетки на продухи на чердаке					9 042,35
6.14.	Устройство бетонных отмоствок (4,2 м2)					2 033,19
6.15.	Замена светильников (23 шт.), авт.выкл.(4 шт.)					5 415,93
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков,					118 980,82
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					64 220,57
7.3.	Установка термометра на теплоцентр					2 587,36
7.3.	Утепление стояков ГВС на чердаке (120 п.м.)					2 587,36
7.3.	Очистка чердака от мусора					6 657,58
7.4.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский водоканал")					13 202,84
7.5.	Дератизация,дезинсекция					3 747,87
7.6.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл.					18 911,48
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					44 269,57
7.8.	Очистка подвала от мусора					6 657,58
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					25 426,01
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные,					141 714,70
10.	Услуги банка по приему платежей					15 367,77
11.	Налоги и сборы					9 402,45
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 629,34
Всего:		-150 772,90	944 764,65	920 893,46	-174 644,09	919 102,10

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2014 год	936 678,52	915 925,87	1 018 475,28	
2013 год	954 850,44	948 747,60	979 429,91	
2012 год	893 391,18	857 040,47	1 269 953,42	
2011 год	590 844,50	503 327,80	578 055,81	
ИТОГО:	4 320 529,29	4 145 935,20	-174 594,09	4 765 016,52
				-444 487,23