

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Гагарина, дом № 3

Общая площадь многоквартирного дома - 1580,73 кв.м.жилая, 367,4кв.м.- нежилая

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					28 189,79
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					4 007,20
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					393,93
<b>2.</b>	<b>Сан.содержание придомовой территории</b>					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					34 620,13
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					4 708,84
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					911,17
2.4.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					208,74
2.5.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					866,32
2.6.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					105,79
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					23 176,14
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					775,73
<b>4.</b>	<b>Транспортирование ТБО</b>					
<b>5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>					
5.1.	Техническое обслуживание плиты газовой					9 519,00
5.2.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					1 416,00
5.3.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					3 684,00
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>					
6.1.	Замена участка стояка отопления (10 п.м.)					5 266,03

6.2.	Замена участка лежачка отопления (18 п.м.)					10 440,70
6.3.	Замена участка лежачка ХВС (19 п.м.)					9 043,69
6.4.	Замена крана шарового (7 шт.)					1 059,95
6.5.	Замена участков неиспр.электросети (65 п.м.)					3 499,75
6.6.	Замена наст.выключателей (2 шт.)					227,48
6.7.	Установка штепс.розетки (2 шт.)					248,68
6.8.	Замена авт.выключателей, светильников (7 шт.)					1 313,94
6.9.	Остекление оконных створок (4.5 м2)					1 654,86
6.10.	Монтаж металлических поручней (3 шт.)					1 443,48
6.11.	Покраска потолка в 2 слоя, наклейка потолочных плит					5 601,40
<b>7.</b>	<b>Содержание жилья</b>					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					43 542,35
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание					23 113,65
7.3.	Очистка от снега, наледи, сосулек кровель дома (30 м2)					424,61
7.4.	Проверка вентиляционных каналов квартиры в МКД					2 138,97
7.5.	Изготовление и установка доски объявлений					201,03
7.6.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					2 224,60
7.7.	Замена общедомового водомера					12 639,76
7.8.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от					10 888,78
7.9.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					6 953,40
<b>8.</b>	<b>Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)</b>					<b>7 851,42</b>
<b>9.</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)</b>					<b>57 219,85</b>
<b>10.</b>	<b>Услуги банка по приему платежей</b>					<b>4 655,70</b>
<b>11.</b>	<b>Налоги и сборы</b>					<b>3 650,58</b>
<b>12.</b>	<b>Пени на недоимку по налогам и сборам</b>					<b>1 007,36</b>
<b>Всего:</b>		<b>-102 326,59</b>	<b>381 465,66</b>	<b>358 450,38</b>	<b>-125 341,87</b>	<b>328 894,80</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 год	371 367,14	351 195,63	280 140,62
2012 год	350 914,60	318 723,50	271 490,02
2011 год	225 499,11	175 535,13	226 621,50
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 329 246,51</b>	<b>1 203 904,64</b>	<b>-125 341,87</b>
			<b>1 107 146,94</b>
			222 099,57