

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Гагарина, дом № 3

Общая площадь многоквартирного дома - 1580,73 кв.м.жилая, 367,4кв.м.- нежилая

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					28 189,79
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					4 007,20
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					393,93
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					34 620,13
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					4 708,84
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					911,17
2.4.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					208,74
2.5.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					866,32
2.6.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					105,79
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					23 176,14
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					775,73
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
5.1.	Техническое обслуживание плиты газовой					9 519,00
5.2.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					1 416,00
5.3.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					3 684,00
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена участка стояка отопления (10 п.м.)					5 266,03

6.2.	Замена участка лежака отопления (18 п.м.)					10 440,70
6.3.	Замена участка лежака ХВС (19 п.м.)					9 043,69
6.4.	Замена крана шарового (7 шт.)					1 059,95
6.5.	Замена участков неиспр.электросети (65 п.м.)					3 499,75
6.6.	Замена наст.выключателей (2 шт.)					227,48
6.7.	Установка штепс.розетки (2 шт.)					248,68
6.8.	Замена авт.выключателей, светильников (7 шт.)					1 313,94
6.9.	Остекление оконных створок (4.5 м2)					1 654,86
6.10.	Монтаж металлических поручней (3 шт.)					1 443,48
6.11.	Покраска потолка в 2 слоя, наклейка потолочных плит					5 601,40
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					43 542,35
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание					23 113,65
7.3.	Очистка от снега, наледи, сосулек кровель дома (30 м2)					424,61
7.4.	Проверка вентиляционных каналов квартиры в МКД					2 138,97
7.5.	Изготовление и установка доски объявлений					201,03
7.6.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					2 224,60
7.7.	Замена общедомового водомера					12 639,76
7.8.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от					10 888,78
7.9.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					6 953,40
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					7 851,42
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					57 219,85
10.	Услуги банка по приему платежей					4 655,70
11.	Налоги и сборы					3 650,58
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 007,36
Всего:		-102 326,59	381 465,66	358 450,38	-125 341,87	328 894,80

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 год	371 367,14	351 195,63	280 140,62
2012 год	350 914,60	318 723,50	271 490,02
2011 год	225 499,11	175 535,13	226 621,50
ИТОГО:	1 329 246,51	1 203 904,64	-125 341,87
			1 107 146,94
			222 099,57