

**МУП "УК МО "Город Ивангород""**

**Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат**

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 22**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **5179,77 кв.м.**, нежилая - **21210 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					151 793,97
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					24 142,34
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2590,03
<b>2.</b>	<b>Сан.содержание придомовой территории</b>					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					177 118,19
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					26 701,69
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					5 122,21
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					5 568,39
2.5.	Изготовление и установка скамейки					8 928,07
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					1 239,52
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					156 093,65
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					4 583,54
<b>4.</b>	<b>Транспортирование ТБО</b>					
<b>5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>					
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>					
6.1.	Замена запорной арматуры отопления (24 шт.)				*	6 015,24
6.2.	Замена участка отопления (теплоцентр) (11 п.м)					10 479,05
6.3.	Замена участка стояка отопления (31,5 п.м)					24 727,04
6.4.	Замена участка стояка ГВС (4.5 п.м.)					3 210,48
6.5.	Замена участка стояка ХВС (27.5 п.м.)					20 595,91
6.6.	Замена участка лежака отопления (16 п.м.)					13 440,57

6.7.	Замена полотенцесушителя (1 шт.)					1 479,89
6.8.	Установка батареи (4 шт.)					1 125,60
6.9.	Установка хомутов на ГВС (13 шт.)					1 465,70
6.10.	Установка манометра в теплоцентре (2 шт.)					1 490,69
6.11.	Замена спускника в теплоцентре (1 шт.)					617,34
6.12.	Замена автоматического выключателя (10 шт.)					3 757,34
6.13.	Замена ламп накаливания (34 шт.)					1 304,49
6.14.	Замена патрона в светильнике (3 шт.)					225,78
6.15.	Замена светильника (3 шт.)					488,50
6.16.	Замена электрических ламп (68 шт.)					2 800,99
6.17.	Установка автоматического выключателя (2 шт.)					638,23
6.18.	Бетонирование колодцев и дорожек (1.5 м3)					3 346,80
6.19.	Засыпка канализац. колодцев землей (1.5 м3)					2 442,55
6.20.	Изготовление оконной рамы (0.6 м2)					814,19
6.21.	Остекление оконных створок (8 м2)					733,59
6.22.	Разборка стены для замены стояка ГВС (4.7 м2)					814,19
6.23.	Ремонт мягкой кровли (25 м2)					3 104,74
6.24.	Ремонт дерев. короба для скрытой электропроводки (3.6 п.м.)					468,15
6.25.	Ремонт оконных рам (4.2 шт.)					816,04
6.26.	Ремонт оконных сворок с устан. огранич. (1 шт.)					212,22
6.27.	Ремонт подоконника в подъезде (0.2 м2)					532,94
6.28.	Установка навесного замка (3 шт.)					1 465,70
<b>7.</b>	<b>Содержание жилья</b>					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					176 299,02
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					86 733,67
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					12 520,14
7.4.	Дезинсекция					2 030,00
7.5.	Очистка подвала от мусора, вывоз мусора					8 076,45
7.6.	Ограждение территории сигнальной лентой					780,74
7.7.	Очистка от снега и наледи кровель дома					27 272,64
7.8.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					68 909,58
7.9.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					28 253,27

7.10.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					7 342,45
8.	Содержание паспортного стола					33 679,70
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц. товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					246 023,37
10.	Услуги банка по приему платежей					26 139,65
11.	Налоги и сборы					14 508,62
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					4 900,53
<b>Всего:</b>		<b>-388 208,61</b>	<b>1 640 155,81</b>	<b>1 422 259,73</b>	<b>-606 104,69</b>	<b>1 415 965,38</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	1 335 243,22	1 276 191,22		1 336 134,22
2014 год	1 361 328,89	1 347 398,45		1 306 454,41
2013 год	1 335 859,32	1 304 400,28		1 108 301,75
2012 год	1 209 230,62	1 113 650,03		1 127 395,03
2011 год	844 430,06	656 243,52		688 007,97
<b>ИТОГО:</b>	<b>7 726 247,92</b>	<b>7 120 143,23</b>	<b>-606 104,69</b>	<b>6 982 258,76</b>
				<b>743 989,16</b>