

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 26**
 Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **5445,58 кв.м.**, нежилая - **1395,42 кв.м.**

| № п/п | Наименование услуг, затрат | Баланс по оплате на начало периода (руб.) | Начислено (тариф х м2) (руб.) | Оплачено (руб.) | Баланс по оплате на конец периода (руб.) | Фактически выполнены работы (руб.) |
|-----------|---|---|-------------------------------|-----------------|--|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Санитарное содержание лестничных клеток | | | | | |
| 1.1. | Заработная плата и соц. отчисления уборщиков | | | | | 122 201,99 |
| 1.2. | Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения) | | | | | 17 371,12 |
| 1.3. | Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь) | | | | | 1707,70 |
| 2. | Сан.содержание придомовой территории | | | | | |
| 2.1. | Заработная плата и соц. отчисления дворников | | | | | 150 077,29 |
| 2.2. | Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения) | | | | | 20 412,72 |
| 2.3. | Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь) | | | | | 3 949,89 |
| 2.4. | Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | | | | | 3 755,43 |
| 2.5. | Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород") | | | | | 458,58 |
| 2.6. | Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод") | | | | | 904,84 |
| 3. | Аварийно-диспетчерская служба | | | | | |
| 3.1. | Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС | | | | | 100 467,90 |
| 3.2. | расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы | | | | | 3 362,74 |
| 4. | Транспортирование ТБО | | | | | |
| 5. | Обслуживание ВДГО | | | | | |
| 6. | Техническое обслуживание | | | | | |
| 6.1. | Ремонт участков мягкой кровли (19.5 м2) | | | | | 732,45 |
| 6.2. | Монтаж парапетных сливов | | | | | 990,77 |
| 6.3. | Крепление карнизных сливов (48 м.) | | | | | 1 651,56 |
| 6.4. | Ремонт люка выхода на крышу (1 шт.) | | | | | 60,15 |
| 6.5. | Замена внутренних кранов (8 шт.) | | | | | 1 340,48 |
| 6.6. | Установка спускных кранов (1 шт.) | | | | | 167,23 |
| 6.7. | Замена участка стояка ГВС (12 п.м.) | | | | | 8 418,68 |
| 6.8. | Замена участка лежака ГВС (6 п.м.) | | | | | 1 182,03 |

| | | | | | | |
|---------------|---|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 6.9. | Замена участка стояка отопления (54 п.м.) | | | | | 23 558,02 |
| 6.10. | Замена участка стояка ХВС (5.5 п.м.) | | | | | 2 977,68 |
| 6.11. | Замена участка лежака канализации (1.5 п.м.) | | | | | 658,26 |
| 6.12. | Грунтовка и покраска стен подъезда (321.9 м2) | | | | | 29 615,03 |
| 6.13. | Ремонт бетонного крыльца (1 шт.) | | | | | 2 040,43 |
| 6.14. | Ремонт бетонной скамейки (4 шт.) | | | | | 5 957,06 |
| 6.15. | Устройство деревянного основания (4 м3) | | | | | 6 815,67 |
| 6.16. | Остекление оконных створок (5.7 м2) | | | | | 831,78 |
| 6.17. | Замена неисправной электрической сети и электроустановочных изделий (52 п.м.) | | | | | 2 713,20 |
| 6.18. | Замена авт.выключателя. наст.выключателя (7 шт.) | | | | | 467,22 |
| 6.19. | Замена ламп в местах общего пользования,светильников (33 шт.) | | | | | 2 839,97 |
| 7. | Содержание жилья | | | | | |
| 7.1. | Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания) | | | | | 188 754,81 |
| 7.2. | Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения) | | | | | 100 196,86 |
| 7.3. | Изготовление и установка доски объявлений | | | | | 747,32 |
| 7.4. | Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки) | | | | | 6 222,16 |
| 7.5. | Проверка вентиляционных каналов квартиры в МКД | | | | | 9 272,38 |
| 7.6. | Дератизация | | | | | 110,00 |
| 7.7. | Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал") | | | | | 14 300,44 |
| 7.8. | Установка датчиков движения | | | | | 2 885,52 |
| 7.9. | Электроэнергия на освещение мест общего пользования | | | | | 15 538,78 |
| 8. | Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения) | | | | | 34 035,68 |
| 9. | Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание | | | | | 192 086,31 |
| 10. | Услуги банка по приему платежей | | | | | 20 182,31 |
| 11. | Налоги и сборы | | | | | 13 496,34 |
| 12. | Пени на недоимку по налогам и сборам | | | | | 705,34 |
| Всего: | | -198 447,48 | 1 280 575,37 | 1 321 238,16 | -157 784,69 | 1 116 222,12 |

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

| | | | | |
|---------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 2013 год | 1 305 436,56 | 1 281 735,44 | | 1 061 044,01 |
| 2012 год | 1 202 470,69 | 1 122 852,03 | | 979 004,91 |
| 2011 год | 777 150,77 | 683 046,01 | | 744 415,85 |
| ИТОГО: | 4 565 633,39 | 4 408 871,64 | -156 761,75 | 3 900 686,89 |
| | | | | 664 946,50 |