

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 19 по ул.Гагарина в г. Ивангороде в форме очного голосования от 10.01.2012г.

Место проведения собрания: подъезд дома 19, ул. Гагарина г. Ивангород

Время проведения собрания: 16-30час.

Присутствуют 7 собственников помещений (лист регистрации собственников многоквартирного дома №19 по ул. Гагарина г. Ивангород прилагается к протоколу).

В общем собрании приняли участие 6 собственников с количеством голосов 59,6 % площадей дома (243,9 кв. м из 409,1 кв.м). Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор счетной комиссии.

Предложили: выбрать в счетную комиссию : Шаповалову Людмилу Степановну – собств. помещения кв.№4

Голосование: «за» -243,9 «против» - 0 «Воздержались» -0

*Решение :*выбрать в счетную комиссию Шаповалову Людмилу Степановну – собств. помещения кв.№4.

2. Выбор председателя собрания.

Предложили: выбрать председателем собрания Администрацию МО «Город Ивангород» - собственника муниципальных помещений дома № 17 ул. Гагарина в лице Муравьевой Ларисы Васильевны.

Голосование: «за» - 243,9 «против» - 0 «воздержались» - 0

*Решение :*выбрать председателем собрания Муравьеву Ларису Васильевну – представителя Администрации МО «Город Ивангород», собственника муниципальных помещений дома №19, ул. Гагарина.

3. Выбор секретаря собрания.

Предложили: выбрать секретарем собрания–Горшкова Сергея Викторовича –собств. помещ. кв.№ 3

Голосование: «за» -243,9 «против» - 0 «воздержались» - 0

*Решение :*выбрать секретарем собрания Горшкова Сергея Викторовича – собственника помещ. кв.№ 3

4.Информация управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 19 по ул. Гагарина за период с 01.03.2011г. до 30.12.2011г.

Выступил: Козлов Михаил Кузьмич – директор МУП «УК МО «Город Ивангород»

с информацией о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 19 по ул. Гагарина за период с 01.03.2011 до 30.12.2011г. (информация –« таблица придомовых затрат» прилагается к протоколу).

Предложили: принять информацию МУП «УК МО «Город Ивангород» к сведению

Голосование: «за» - 243,9 «против» - 0 «воздержались» - 0

Решение: принять к сведению информацию о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 19 по ул. Гагарина за период с 01.03.2011 до 30.12.2011г.

5. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества дома и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома №19 по ул. Гагарина на 2012г.;

Выступил: Козлов Михаил Кузьмич - директор МУП «УК МО «Город Ивангород»: в соответствии с проведенным осмотром состояния внутридомовых инженерных сетей и конструкций дома предложил собственникам включить в план текущего ремонта общего имущества дома № 19 по ул. Гагарина на 2012г.:

1. Устройство козырька над входом в подъезд.

2. Частичная замена трубопровода отопления (в пределах собранных средств).

Работы по содержанию общего имущества дома проводить в соответствии с Договором управления многоквартирным домом.

С учетом предложенного плана по текущему ремонту общего имущества дома утвердить плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома № 19 по ул. Гагарина с 01.03.2012г. в размере 17.00 руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Голосование: «за» -243,9 «против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвердить предложенный план текущего ремонта и плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Гагарина в размере 17,00 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с 01.03.2012г.

6. Выбор Совета дома.

Предложили: выбрать Совет дома №19 по ул. Гагарина в составе :

1. Головина Раиса Владимировна – представитель собственника кв № 2

Голосование: «за» -243,9 «против» -0 «воздержались» -0

Решение: выбрать Совет дома № 19 по ул. Гагарина в составе:

1. . Головина Раиса Владимировна – представитель собственника кв № 2

Председатель собрания :

Секретарь собрания:

Счетная комиссия: