

УТВЕРЖДАЮ
 Директор МУП "УК МО "Город Ивангород""
 М.К.Козлов
 " 20 " 2013 г.



Расчет стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год

Наименование статей	ед.из м.	2011 год	Себестоим ость 1м2	Рентабельн ость 2%	Тариф
Содержание жилья					
Общая площадь	м2		142605,93		
зарплата основных рабочих	руб.	2014845	1,41	0,03	1,44
отчисления от фот 26,2%	руб.	406999	0,29	0,01	0,30
ООО"Профилактика" СЭС	руб.	48000	0,03	0,00	0,03
Материалы,инвентарь, инструмент	руб.	1660000	1,16	0,02	1,18
РКС-энерго	руб.	1254000	0,88	0,02	0,90
Общехозяйственные расходы	руб.	944358	0,66	0,01	0,67
Цеховые расходы	руб.	729978	0,51	0,01	0,52
Паспортный стол **	руб.	470538	0,33	0,01	0,34
Итого	руб.	7528718	5,28	0,04	5,32
Сбор , транспортировка ТБО	м2		137625,84		
	руб.	3425783	2,49	0,05	2,54
Обслуживание ВДГО *	м2		132860,13		
	руб.	403630	0,30	0,01	0,31
Текущий ремонт	м2		142605,93		
зарплата основных рабочих	руб.	1987500	1,39	0,03	1,42
отчисление от фот 26,2%	руб.	401475	0,28	0,01	0,29
инструмент, спецодежда, материалы	руб.	330000	0,23	0,00	0,23
Общехозяйственные расходы	руб.	931541	0,65	0,01	0,66
Цеховые расходы	руб.	720071	0,50	0,01	0,51
Подрядчики (ремонт подъездов, кровли, внут.обор. и пр.)	руб.	800000	0,56	0,01	0,57
Итого	руб.	5170587	3,63	0,05	3,70
Санитарное сод. придомовой территории	м2		142605,93		
зарплата основных рабочих	руб.	2073312	1,45	0,03	1,48
отчисления от фот 26,2%	руб.	418809	0,29	0,01	0,30
материалы,спецодежда,инструмент	руб.	65000	0,05	0,00	0,05
автотранспортные услуги, уборка снега	руб.	113350	0,08	0,00	0,08
Общехозяйственные расходы	руб.	971761	0,68	0,01	0,69
Цеховые расходы	руб.	751161	0,53	0,01	0,54
Итого	руб.	4393393	3,08	0,04	3,14
Санитарное содержание лестничных клеток	м2		132055,99		
зарплата основных рабочих	руб.	1684566	1,28	0,03	1,31
отчисление от фот 26,2%	руб.	340282	0,26	0,01	0,27
Спецодежда, инвентарь	руб.	24000	0,02	0,00	0,02
Общехозяйственные расходы	руб.	789556	0,60	0,01	0,61
Цеховые расходы	руб.	610318	0,46	0,01	0,47
Итого	руб.	3448722	2,61	0,06	2,67
Тех. обслуживание и ремонт лифтов	м2				
Содержание мусоропровода	м2				
АДС услуги	м2		142605,93		
зарплата	руб.	1036496	0,73	0,01	0,74
отчисление	руб.	209372	0,15	0,00	0,15
материалы,МБП,зап.части,гсм	руб.	39550	0,03	0,00	0,03
подрядные работы	руб.		0,00	0,00	0,00
Общехозяйственные расходы	руб.	485806	0,34	0,01	0,35
Цеховые расходы	руб.	375523	0,26	0,01	0,27
Итого	руб.	2146747	1,51	0,02	1,54
ВСЕГО себестоимость		26517580			

Общехозяйственные расходы: ***		4123022			
зарплата	руб.	2430801	1,70	0,03	1,73
отчисление от фот	руб.	491022	0,34	0,01	0,35
прочие(материалы, г/б, канц. тов., проч. услуги, ОС)	руб.	1200432	0,84	0,02	0,86
Итого	руб.	4122255	2,89	0,06	2,95
Цеховые расходы: ***	%	3187051			
зарплата	руб.	2279691	1,60	0,03	1,63
отчисление от фот	руб.	460498	0,32	0,01	0,33
прочие(материалы, канц. тов., услуги связи)	руб.	446208	0,31	0,01	0,32
Итого	руб.	3186397	2,23	0,04	2,28
Паспортный стол **	м2		142605,93		
зарплата основных рабочих	руб.	310500	0,22	0,00	0,22
отчисления от фот	руб.	62721	0,04	0,00	0,04
Прочие (канц. тов. (аренда - 93600)	руб.	97317	0,07	0,00	0,07
Итого	руб.	470538	0,27	0,0	0,28
ВСЕГО	руб.		18,90	0,27	19,22

Общая площадь	м2	142605,93			
Средняя Себестоимость 1м2 общей площади	руб.	18,60	18,60	0,37	18,97
Рентабельность	%	2			
Стоимость 1 м2 общей площади без НДС	руб.	18,97			
Реализация	руб.	27045222			
Прибыль	руб.	527642			

Примечание: ***- общехозяйственные и цеховые расходы включены в составляющие затрат; ** - паспортный стол включен в " содержание жилья"

Гл. бухгалтер:

Соболева

Н.В.Соболева