

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 5**
 Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **4436,57 кв.м.**, нежилая - **93,8 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф x м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					85 846,45
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					12 203,15
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 199,66
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					105 428,75
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					14 339,87
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 774,77
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					2 638,18
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					322,15
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					635,65
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					70 578,33
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 362,37
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена участка лежачка ГВС (6 п.м.)					3 155,86
6.2.	Замена участка стояка ГВС (57.5 п.м.)					28 920,00
6.3.	Установка хомутов на участке лежачка отопления (4 шт.)					301,85
6.4.	Замена хомутов на участке стояка отопления (46 шт.)					3 320,30
6.5.	Замена участка стояка отопления (38.2 п.м.)					22 361,40
6.6.	Замена участка стояка ХВС (19 п.м)					9 541,10
6.7.	Замена внутренних кранов (27 шт.)					4 942,20

6.8.	Замена спускных кранов (2 шт.)					307,92
6.8.	Замена автомат.выключателей (5 шт.)					1 342,00
6.9.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					132 599,57
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					70 387,95
7.3.	Откачка воды мотопомпой					
7.4.	Изготовление и установка доски объявлений					249,24
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					34 123,06
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					15 294,66
7.7.	Замена общедомового водомера					6 537,62
7.8.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					3 111,08
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					23 909,95
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					141 909,56
10.	Услуги банка по приему платежей					14 177,64
11.	Налоги и сборы					9 528,75
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					859,57
Всего:		142 196,45	946 063,71	932 898,49	129 031,23	825 210,61

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 год	963 727,92	944 684,40		930 108,89
2012 год	839 197,43	799 378,34		1 321 675,66
2011 год	417 740,80	331 318,70		465 553,46
ИТОГО:	3 166 729,86	3 008 279,93	-158 449,93	3 542 548,62
				-375 818,76