

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Гагарина, дом № 9

Общая площадь многоквартирного дома - **3515,8 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненны е работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					72 826,45
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					11 582,82
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1242,61
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					84 976,30
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					12 810,71
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 457,49
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					2 671,56
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка,уборке листьев					594,70
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					74 889,31
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 199,07
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена автоматического выключателя (1шт)					313,04
6.2.	Замена ламп накаливания (13шт)					499,32
6.3.	Замена эл.лампочек (35шт)					1 359,59
6.4.	Замена резьбы на ХВС (подвал) (2шт)					2 325,27
6.5.	Замена уч. стояка отопления (кв 44-48-52) (18м)					12 656,18
6.6.	Замена уч. стояка канализации (кв 56) (2м)					1 157,66
6.7.	Замена участка стояка к батарее (кв 33) (1м)					1 098,79
6.8.	Замена участка стояка к батарее (кв 52) (2м)					1 388,95

6.9.	Замена участка стояка к батарее (кв 78) (2м)					2 065,83
6.10.	Замена участкастояка отопления к батарее (кв 53) (1м)					988,54
6.11.	Замена участка стояка отопления к радиатору (кв33) (3,5м)					2 913,73
6.12.	Замена участка стояка к радиатору (кв 68) (2м)					1 543,58
6.13.	Замена участка лежака отопления (подвал) (64м)					46 631,80
6.14.	Замена участка стояка ГВС (кв 16) (3м)					2 389,22
6.15.	Замена участка стояка ГВС (кв 42) (1м)					783,29
6.16.	Замена участка стояка ГВС (кв 45-49) (3м)					2 057,17
6.17.	Замена участка стояка отопления (кв 25) (1м)					988,47
6.18.	Замена участка стояка отопления (кв 35) (4м)					2 803,84
6.19.	Замена участка стояка отопления (кв 63-67) (3м)					2 349,50
6.20.	Замена участка стояка отопления (кв 76) (2м)					1 643,07
6.21.	Замена участка стояка отопления к радиатору (1м)					721,16
6.22.	Замена участка стояка отопления (подвал) (25м)					23 341,05
6.23.	Замена участка стояка отопления (кв 50) (1м)					870,70
6.24.	Замена участка стояка отопления (кв 6) (1м)					979,94
6.25.	Замена участка стояка отопления (подъезд) (2м)					1 512,76
6.26.	Замена участка стояка ХВС (кв 2-6) (3м)					2 452,67
6.27.	Замена участка стояка ХВС (кв3-7) (3м)					2 405,95
6.28.	Установка батареи (кв33) (2шт)					485,38
6.29.	Установка батареи (кв 78) (2шт)					542,62
6.30.	Установка радиатора (кв 64) (1шт)					271,31
6.31.	Изготовление двери выхода на крышу(4м2)					642,75
6.32.	Остекление оконных створок (2,2м2)					205,39
6.33.	Ремонт мягкой кровли (20м2)					4 362,52
6.34.	Установка метал.парапета на крыше (3,5м)					720,57
6.35.	Замена запорной арматуры (подвал)(2шт)					435,29
6.36.	Замена запорной арматуры ГВС (кв 42) (1шт)					214,84
6.37.	Замена запорной арматуры отопления (подвал) (48м)					11 745,45
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					84 583,28
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					43 150,92
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома,кровли,ГВС,ХВС,отопление и канализация)					9 649,11
7.4.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					49 570,48

7.5.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					10 429,28
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					13 293,78
8.	Содержание паспортного стола					16 158,59
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц. товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					118 807,11
10.	Услуги банка по приему платежей					12 541,06
11.	Налоги и сборы					7 678,03
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 582,29
Всего:		-83 037,19	792 047,37	754 105,42	-120 979,14	773 562,14

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	685 774,92	669 933,53		675 396,55
2014 год	679 895,08	701 622,68		739 679,61
2013 год	691 991,40	694 225,57		778 724,21
2012 год	648 077,15	625 793,48		526 689,91
2011 год	428 622,18	359 748,28		447 314,11
ИТОГО:	3 926 408,10	3 805 428,96	-120 979,14	3 941 366,53
				-14 958,43