



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Кингисеппская  
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп.  
Ленинградская обл. 188480

26.09.2022 7-03-1022.

Главе администрации МО  
«Ивангородское городское  
поселение поселение»

Соснину А.В.

ул. Гагарина, д.10,  
г. Ивангород,  
Кингисеппский район,  
Ленинградская область, 188490

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений  
федерального законодательства

Во исполнение задания прокуратуры Ленинградской области от 08.01.2022 №7-33-2021 городской прокуратурой проведена проверка соблюдения органами местного самоуправления законодательства в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.

При проведении проверки установлено, что на территории Ивангородское городское поселение земельные участки, занятые автомобильными дорогами местного значения общего пользования по ул. Советская, ул. Железная, ул. Парковая, ул. Зеленая до настоящего времени не поставлены на государственный кадастровый учет, не определены границы земельных участков по результатам межевания в соответствии с требованиями действующего законодательства, право собственности на земельные участки в установленном законом порядке не зарегистрировано.

В соответствии с п.5 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.

В силу с п.5 ч. 1 ст. 14, ч. 1 ст. 50 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городских поселений отнесена дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Аналогичные полномочия органов местного самоуправления в сфере осуществления дорожной деятельности установлены ст. 13 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон № 257-ФЗ).

Согласно ч.1 ст. 6 Закона № 257-ФЗ автомобильные дороги могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, а также в собственности физических или юридических лиц.

Согласно ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч.1 ст.131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Согласно ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации земельные участки относятся к недвижимым вещам.

В соответствии со ст.1,7 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре объектов недвижимости», осуществляется кадастровый учет земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, в кадастр недвижимости вносятся сведения об уникальных характеристиках объекта недвижимости, в том числе описание местоположения границ объекта недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости, если объектом недвижимости является земельный участок.

В соответствии со ст.1 Федерального закона от 13.07.2015. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке. Государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132, 133.1 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления, за исключением установленных настоящим Федеральным законом

случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Не постановка на государственный кадастровый учет рассматриваемых земельных участков, а также не проведение их межевания, не определение их границ, отсутствие регистрации права собственности на земельные участки в установленном законом порядке, нарушает требования действующего законодательства, а также права муниципального образования и граждан, круг которых не определен, на сохранность земельного участка, занятого муниципальной дорогой, надлежащее его содержание, препятствуют законному правообладателю земельного участка в лице муниципального образования выполнять, возложенные на него законодательством обязанности по содержанию дороги в нормативном состоянии, использовать земельный участок на законных основаниях, гарантировать свободу от имущественных прав третьих лиц.

Выявленные нарушения федерального законодательства являются недопустимыми и должны быть устранены, а также являются основанием для привлечения виновного должностного лица, на которого возложены обязанности в обозначенной сфере к дисциплинарной ответственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть данное представление с участием представителя Кингисеппской городской прокуратуры с обязательным ведением протокола
2. Принять безотлагательные меры к устранению выявленных нарушений, причин и условий, им способствующих в месячный срок.
3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности ответственных лиц, допустивших вышеуказанные нарушения федерального законодательства.
4. О принятых мерах сообщить в письменном виде в Кингисеппскую городскую прокуратуру в установленный законом месячный срок со дня получения представления с приложением протокола рассмотрения представления и объяснением виновного лица.

Городской прокурор

старший советник юстиции

А.Ю. Стрельников