

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, Кингисеппское ш., дом № 30

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - 5576,87 кв.м., нежилая - 103,7 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					101 304,39
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					14 400,50
1.3.	Материальные расходы (мощие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1415,63
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					124 412,98
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					16 922,02
2.3.	Материальные расходы (мощие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					3 274,49
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					3 113,24
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					380,19
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					750,11
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					83 287,03
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 787,70
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Заделка трещин в покрытии кровли (3 м2)					1 458,56
6.2.	Гидрофобизация кирпичных стен (30 м2)					15 090,00
6.3.	Покрытие стен гермет.материалом					5 765,14
6.4.	Замена стояка отопления (58.5 п.м)					31 180,41
6.5.	Замена участка лежака отопления (52.4 п.м.)					16 907,65
6.6.	Замена участка стояка ГВС (107 п.м.)					42 902,00

6.7.	Замена участка стояка ХВС (59 п.м.)					16 737,79
6.8.	Замена внутренних кранов (55 шт.)					7 381,08
6.9.	Замена спускных кранов (3 шт.)					273,69
6.10.	Устройство бетонных ступеней (10 шт.)					1 662,38
6.11.	Изготовление и устройство поручней (4.4 м2)					3 596,23
6.12.	Остекление оконных створок (3.4 м2)					138,00
6.13.	Замена неисправной электрической сети и электроустановочных изделий (59 п.м.)					5 551,51
6.14.	Замена светильников , авт.выключателя , настенных выключателей,предохранителей (34 шт.)					5 446,38
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					156 476,23
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание					83 062,48
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					747,32
7.4.	Замена общедомового водомера					6 537,62
7.5.	Дератизация					704,00
7.6.	Дезинсекция					3 282,50
7.7.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					15 191,43
7.8.	Утечки ХВС по жилому фонду					1 168,63
7.9.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					30 753,99
7.10.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					17 110,94
7.11.	Установка датчиков движения (33 шт.)					8 452,50
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					28 215,39
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					145 922,09
10.	Услуги банка по приему платежей					16 732,00
11.	Налоги и сборы					10 045,71
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					783,35
Всего:		-163 923,15	972 813,93	980 957,95	-155 779,13	1 031 325,28

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 год	935 848,09	920 162,48		940 839,31
2012 год	1 077 884,75	1 023 482,71		926 863,06
2011 год	384 092,09	290 256,59		407 587,51
ИТОГО:	3 370 638,86	3 214 859,73	-155 779,13	3 306 615,16
				64 023,70