

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2015 - 31.12.2015

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 22**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **5179,18 кв.м.**, нежилая - **2143,74 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненны е работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					133 295,65
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					20 728,03
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2855,01
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					165 509,28
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					24 685,41
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					6 881,23
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					12 275,14
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					4 712,36
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					1 216,06
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					123 702,47
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					4 301,19
4.	Транспортирование ТБО					
5.1.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					4 779,00
5.2.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					6 477,00
5.3.	Техническое обслуживание плиты газовой					32 443,00
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Ремонт и смена участков мягкой кровли (10 м2)					2 452,81
6.2.	Ремонт карнизных свесов (23 м), крепление (139 м)					21 950,00
6.3.	Кладка участков кирпичных стен (5.4 м2)					
6.4.	Замена внутренних кранов (3 шт.)					373,97
6.5.	Замена участка стояка ГВС (15 п.м.)					10 806,83
6.6.	Замена участка стояка отопления (9,8 п.м.)					6 761,73

6.7.	Замена участка стояка ХВС (28п.м.)					17 657,96
6.8.	Замена запорной арматуры (6 шт.)					1 164,28
6.9.	Остекление оконных створок (30,7 м2)					2 766,49
6.10.	Установка навесного накладного замка (7 шт.)					7 833,24
6.11.	Изготовление и установка деревян. щита (1,5 м2)					2 147,90
6.12.	Ремонт деревянных люков (1 шт.)					176,93
6.13.	Ремонт деревянных рам (6 шт)					966,00
6.14.	Замена неисправной электросети (360м)					39 964,70
6.15.	Установка выключателей (5 шт.),свильников (7 шт.)авт.выкл.(29 шт.)					10 777,71
6.16.	Замена автомат.выключателей (2 шт.),светильников (33 шт.)					5 679,38
6.17.	Ремонт трубопроводов в подвале					
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					179 906,46
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					97 105,52
7.3.	Установка хомутов ГВС,отопления (30шт.)					2 688,46
7.4.	Дезинсекция					2 209,97
7.5.	Очистка подвала от мусора					6 439,97
7.6.	Замена общедомового водомера					7 820,48
7.7.	Проверка вентиляционных каналов квартиры в МКД					13 482,56
7.8.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский водоканал")					24 137,15
7.9.	Утечки ХВС по жилому фонду					3 796,00
7.10.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					24 953,27
7.11.	Установка датчиков движения (7 шт.)					1 442,77
7.12.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					18 666,48
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					38 445,70
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					200 286,48
10.	Услуги банка по приему платежей					23 327,05
11.	Налоги и сборы					12 762,00
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					3 323,14
Всего:		-329 156,61	1 335 243,22	1 276 191,22	-388 208,61	1 336 134,22

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2014 год	1 361 328,89	1 347 398,45	1 306 454,41	
2013 год	1 335 859,32	1 304 400,28	1 108 301,75	
2012 год	1 209 230,62	1 113 650,03	1 127 395,03	
2011 год	844 430,06	656 243,52	688 007,97	
ИТОГО:	6 086 092,11	5 697 883,50	-388 208,61	5 566 293,38
				519 798,73