

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 26**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **5448,33 кв.м.**, нежилая - **1395,42 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф x м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					142 041,16
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					22 591,18
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2423,62
<b>2.</b>	<b>Сан.содержание придомовой территории</b>					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					165 738,28
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					24 986,10
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					4 793,12
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					5 210,62
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					1 159,87
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					146 064,55
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					4 289,05
<b>4.</b>	<b>Транспортирование ТБО</b>					
<b>5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>					
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>					
6.1.	Замена запорной арматуры ГВС (1шт.)					324,66
6.2.	Замена запорной арматуры ГВС/отопл. (3 шт.)					1 044,28
6.3.	Замена запорной арматуры отопления(2 шт.)					437,53
6.4.	Замена участка стояка отопления (70.5 п.м.)					55 164,20
6.5.	Замена участка стояка ГВС (35.7 п.м.)					23 978,23
6.6.	Замена участка стояка ХВС (7 п.м.)					4 536,23

6.7.	Замена шарового крана ГВС (1 шт.)					276,67
6.8.	Установка батареи (8 шт.)					2 291,60
6.9.	Установка хомутов (5 шт.)					762,86
6.10.	Замена автомат.выключателя (2 шт.)					869,51
6.11.	Замена галогеновых ламп (18 шт.)					1 229,71
6.12.	Замена датчиков движения (1 шт.)					627,93
6.13.	Замена ламп накаливания (22 шт.)					846,72
6.14.	Замена электрических ламп (50 шт.)					2 358,04
6.15.	Замена светильников (1 шт.)					155,63
6.16.	Установка автомат. выключателя (2 шт.)					694,32
6.17.	Остекление оконных створок (14.2 м2)					1 298,38
6.18.	Ремонт водосточных труб (2 п.м.)					453,95
6.19.	Ремонт и установка подвальной двери (4 м2)					6 513,45
6.20.	Ремонт мягкой кровли (20 м2)					4 020,84
6.21.	Установка щитов на подвальные окна (3.4 м2)					610,64
6.22.	Ремонт потолка					6 500,00
<b>7.</b>	<b>Содержание жилья</b>					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					164 971,74
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					80 001,92
7.3.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					10 856,02
7.4.	Профилактические работы (осмотр дома,кровли,ГВС,ХВС,отопление и канализация)					19 123,44
7.5.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					26 843,84
7.6.	Очистка водосточных труб от наледи					2 305,24
7.7.	Очистка от снега, наледи, сосулек кровель дома					9 255,70
7.8.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					21 908,88
<b>8.</b>	<b>Содержание паспортного стола</b>					
<b>9.</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание</b>					
<b>10.</b>	<b>Услуги банка по приему платежей</b>					
						24 460,16

11.	Налоги и сборы					14 038,27
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					3 083,03
<b>Всего:</b>		<b>-217 285,59</b>	<b>1 423 132,70</b>	<b>1 377 105,31</b>	<b>-263 312,98</b>	<b>1 256 126,86</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	1 299 286,96	1 239 786,08		1 252 093,80
2014 год	1 280 575,37	1 321 238,16		1 116 222,12
2013 год	1 308 521,28	1 281 735,44		1 061 044,01
2012 год	1 202 470,69	1 122 852,03		979 004,91
2011 год	775 089,01	683 046,01		744 415,85
<b>ИТОГО:</b>	<b>7 289 076,01</b>	<b>7 025 763,03</b>	<b>-263 312,98</b>	<b>6 408 907,55</b>
				<b>880 168,46</b>