

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Федюнинского, дом № 7

Общая площадь многоквартирного дома -4841,2 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2		3	4	5	6
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					100 388,67
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					15 968,48
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 712,91
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					117 136,78
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					17 659,10
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					3 387,57
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					3 682,65
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					819,75
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					103 232,24
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					3 031,31
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
5.1.	Техническое обслуживание плиты газовой					19 038,00
5.2.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					3 894,00
5.3.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					5 894,40
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена запорной арматуры отопления (21 шт.)					5 888,75
6.2.	Замена запорной арматуры ГВС (2 шт.)					582,18
6.3.	Замена участка стояка отопления (7.4 п.м.)					8 000,74
6.4.	Замена участка стояка ГВС (3 п.м.)					2 697,07
6.5.	Замена участка лежачка отопления (54 п.м.)					40 335,40
6.6.	Замена участка лежачка ГВС (16 п.м.)					11 728,50

6.7.	Установка манометра в теплоцентре (2 шт.)					1 490,69
6.8.	Установка хомутов (15 шт.) на ГВС (30 шт.)					5 766,06
6.9.	Замена участка стояка канализации (3 п.м.)					2 485,45
6.10.	Замена спускника в подвале (2 шт.)					1 484,49
6.11.	Замена авт. выключателя (3 шт.)					1 046,76
6.12.	Замена ламп накаливания (29 шт.)					1 113,07
6.13.	Замена пккт. выкл. на автоматические (10 шт.)					3 345,99
6.14.	Замена патрона в светильнике (2 шт.)					150,51
6.15.	Замена эл. ламп (54 шт.)					2 105,07
6.16.	Зашивка трубы ливневки в подвале (1 п.м.)					468,15
6.17.	Ремонт вытяж. канализ. (4 шт.)					3 256,71
6.18.	Ремонт ливневой канализации (38.9 п.м.)					3 256,71
6.19.	Ремонт мягкой кровли (13.8 м2)					1 095,45
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					116 595,05
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					56 070,58
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					17 044,46
7.3.	Чистка ливневой канализации					4 070,90
7.4.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					29 741,70
7.5.	Дератизация, дезинсекция					4 044,00
7.6.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					8 686,80
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					38 505,29
8.	Содержание паспортного стола					22 274,02
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					163 608,56
10.	Услуги банка по приему платежей					17 287,41
11.	Налоги и сборы					10 814,90
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					2 651,57
Всего:		-174 644,09	1 090 723,73	1 062 591,28	-202 776,54	983 538,85

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	944 764,65	920 893,46		919 102,10
2014 год	936 678,52	915 925,87		1 018 475,28
2013 год	954 850,44	948 747,60		979 429,91
2012 год	893 391,18	857 040,47		1 269 953,42
2011 год	590 844,50	503 327,80		578 055,81
ИТОГО:	5 411 253,02	5 208 526,48	-202 726,54	5 748 555,37
				-337 302,35