

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2015 - 31.12.2015

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Федюнинского, дом № 10

Общая площадь многоквартирного дома -4846,9 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					88 225,83
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					13 719,49
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1889,70
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					109 547,40
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					16 338,81
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					4 554,56
2.4.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					804,89
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					81 876,29
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 846,84
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Герметизация и заделка межпанельных швов (1166 м)					244 412,37
6.2.	Замена внутренних кранов (4 шт.)					601,00
6.3.	Замена запорной арматуры (3 шт.)					606,76
6.4.	Замена участка стояка ГВС (15,6 п.м.)					12 117,57
6.5.	Замена участка стояка ХВС (2,7 п.м.)					2 535,16
6.6.	Замена участка стояка отопления (45,9 п.м.)					30 971,82

6.7.	Замена участка лежака отопления (14 п.м.)					10 003,92
6.8.	Замена автоматических выключателей (3 шт.), выключателей					1 113,71
6.9.	Установка навесного замка (1 шт.)					878,59
6.10.	Остекление оконных створок (2,7 м2)					219,38
6.11.	Ремонт подъезда					19 922,86
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					119 076,62
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					64 272,26
7.3.	Установка хомутов отопления (20 шт.)					1 792,31
7.4.	Прочистка ливневой канализации					2 823,69
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский водоканал")					22 186,31
7.6.	Уборка мусора в подвальных и чердачных помещениях					5 661,52
7.7.	Замена датчика движения (1 шт.)					532,51
7.8.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					8 015,97
7.9.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					12 586,84
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					25 446,46
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					141 415,13
10.	Услуги банка по приему платежей					15 380,16
11.	Налоги и сборы					9 084,60
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					3 050,20
Всего:		-273 276,11	942 767,50	889 194,78	-326 848,83	1 074 511,53

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2014 г.	938 402,84	895 018,81		834 234,33
2013 г.	956 058,18	904 548,49		1 262 144,51
2012 г.	894134,27	819795,84		893968,07
2011 г.	591323,7	487279,74		702666,91
ИТОГО:	4 322 686,49	3 995 837,66	-326 848,83	4 767 525,35
				-444 838,86