

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Котовского г. Ивангороде в форме очного голосования от 19 декабря 2011г.

Место проведения собрания: клуб Парусинка (ул. Льнопрядильная, д.8). Время проведения собрания: 18-00 час.

Многokвартирный дом №4 по ул. Котовского, общей площадью 1078,5 кв.м, квартиры №№ 3,4,5,7,9,11,13,14,15,18,19,20,22(1), общей площадью 494,82 кв.м, являются частной собственностью граждан, остальные - муниципальной собственностью, общая площадь - 592,68 кв.м. На собрании присутствует 1 собственник помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Котовского - Администрация МО «Город Ивангород».

В общем собрании принял участие 1 собственник с количеством голосов 54,5 % площадей дома (592,68 кв. м из 1078,5 кв.м). Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя, секретаря, счетной комиссии собрания

В связи с отсутствием на собрании иных собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Котовского, предложено поручить инициатору собрания Администрации МО «Город Ивангород» обеспечить ведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания, размещение информации о результатах в подъезде дома.

Голосование: «за» - 592,68 «против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: поручить инициатору собрания Администрации МО «Город Ивангород» обеспечить ведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания, размещение информации о результатах в подъезде дома.

2. Информация управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома №4 по ул. Котовского за период с 01.03.2011г. по 30.12.2011г.

Выступил: Козлов М.К. - директор МУП «УК МО «Город Ивангород» с информацией о выполненных работах по содержанию общего имущества дома № 4 по ул. Котовского за период с 01.03.2011 по 30.12.2011г. В связи с низким уровнем оплаты нанимателями услуг по содержанию общего имущества дома, средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома не имеется.

Отчет об использовании финансовых средств и выполненных работах по дому № 4, ул. Котовского прилагается к протоколу.

Предложили: 1. принять к сведению информацию о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 4 по ул. Котовского за период с 01.03.2011г по 30.12.2011г.

2. Управляющей организации провести работу по взысканию задолженности за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, при необходимости обратиться в суд.

Голосование: «за» - 592,68 «против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: 1.принять к сведению информацию о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 4 по ул. Котовского за период с 01.03.2011г по 30.12.2011г.

2. Управляющей организации провести работу по взысканию задолженности за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, при необходимости обратиться в суд.

3. Утверждение плана и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 4 по ул. Котовского на 2012г.;

Выступил:Козлов М.К –директор МУП «УК МО «Город Ивангород»: в соответствии с проведенным осмотром состояния внутридомовых инженерных сетей и конструкций дома предложить собственникам включить в план текущего ремонта общего имущества дома № 4 по ул.Котовского на 2012г.:

1.Установка козырьков над подъездами 2.Замена внутренних сетей ХВС, отопления

3.Замена запорной арматуры 4.Замена сетей электроснабжения,

Всего на общую сумму 44192,0 рубля, выполнение работ по мере поступления финансовых средств до 01.03.2013г.

Предложили: работы по содержанию общего имущества дома проводить в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, за исключением уборки лестничных клеток. Уборку лестничной клетки наниматели и собственники производят самостоятельно.

Голосование: «за» -592,68 «против» -0 «Воздержались» -0

С учетом предложенного плана по текущему ремонту общего имущества дома утвердить плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома № 4 по ул. Котовского с 01.03.2012г. в размере 17,00 руб. за 1 кв. м общей площади помещения ежемесячно.

Голосование: «за» - 592,68 «против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение:1.Исключить услугу по уборке лестничных клеток из договора управления многоквартирным домом. Уборку лестничных клеток производить собственникам и нанимателям самостоятельно, ответственность за санитарное состояние в подъездах несут собственники и наниматели помещений.

2. Утвердить предложенный план текущего ремонта и плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Котовского в размере 17,00 рублей за 1кв. м. общей площади помещения ежемесячно с01.03.2012г.

6. Выбор Совета дома.

Предложили: не выбирать Совет дома №4 по ул. Котовского, в связи с отсутствием собственников на собрании: кандидатуры в Совет дома не предложены.

Голосование: «за» - 592,68 «против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Совет дома не избран.