

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Гагарина, дом № 41

Общая площадь многоквартирного дома жилая- 1905,81 кв.мм

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненны е работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					42 491,58
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					6 758,13
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					725,01
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					49 580,58
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					7 474,57
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 433,86
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					2 372,95
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка ,уборке листвы					346,98
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					43 695,16
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					1 283,07
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена запорной арматурым (подвал) (2шт)					427,49
6.2.	Замена участка стояка канализации (подвал) (2,5м)					1 251,61
6.3.	Замена участка стояка к батарее (кв 7) (1м)					1 151,42
6.4.	Замена участка стояка к батарее (кв 9) (1м)					914,42

6.5.	Замена участка лежака отопления (подвал) (27м)					25 963,81
6.6.	Замена участка лежака ХВС (подвал) (1м)					1 603,79
6.7.	Замена участка стояка отопления (кв 59) (1м)					860,70
6.8.	Замена участка стояка отопления (подвал) (5 м)					4 081,34
6.9.	Замена участка стояка отопления (кв 1) (1м)					889,42
6.10.	Замена участка стояка отопления (подвал) (3м)					2 673,39
6.11.	Замена участка стояка ХВС (кв 8) (1м)					621,29
6.12.	Замена шарового крана отопления (подвал) (7шт)					1 620,35
6.13.	Установка манометра в теплоузле (1шт)					745,35
6.14.	Установка хомутов на отопление (подвал) (28шт)					3 828,20
6.15.	Герметизация ввода отопления в дом (1шт)					2 072,90
6.16.	Закрытие окна в нежилой комнате (1шт)					203,54
6.17.	Остекление оконных створок (17м)					1 536,31
6.18.	Ремонт дверей подсобного помещения (3,6м)					190,59
6.19.	Ремонт деревянных дверных полотенец (10м 2)					661,68
6.20.	Ремонт подвальных дверей (2шт)					122,12
6.21.	Установка оконных рам на лестничной клетке (1шт)					703,15
6.22.	Установка проушин на дверь (2шт)					203,54
6.23.	Замена ламп дневного света (10шт)					712,48
6.24.	Замена ламп накаливания (2шт)					371,27
6.25.	Замена эл.лампочек (2шт)					84,54
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					49 351,28
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					24 702,84
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					16 022,87
7.3.	Установка маячков на наружные стены					2 240,89
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					778,45
7.4.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					55 326,17
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					216 931,04
8.	Содержание паспортного стола					9 427,94

9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц. товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					62 363,00
10.	Услуги банка по приему платежей					7 317,25
11.	Налоги и сборы					3 214,95
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					6 387,38
Всего:		-398 196,98	415 753,33	313 526,69	-500 423,62	663 720,65

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	394 241,32	304 699,07		536 603,25
2014 год	391 010,07	362 812,48		617 569,97
2013 год	383 083,57	262 931,60		513 563,70
2012 год	383 827,44	298 667,95		533 643,99
2011 год	202 950,80	127 805,12		167 363,42
ИТОГО:	2 170 866,53	1 670 442,91	-500 423,62	3 032 464,98
				-861 598,45