

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2015 - 31.12.2015

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 26**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **5445,58 кв.м.**, нежилая - **1395,42 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					124 731,34
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					19 396,26
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2671,59
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					154 875,24
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					23 099,35
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					6 439,12
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					16 774,97
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					927,90
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					1 137,92
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					115 754,55
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					4 024,85
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
5.1.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					6 018,00
5.2.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					11 788,80
5.3.	Техническое обслуживание плиты газовой					37 710,00
5.4.	Замена участков газопровода ВДГО					4 890,04
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Ремонт участков мягкой кровли (28,7 м2)					4 639,60
6.2.	Ремонт парапетов кровли (13 шт.) крепление (139,7 м),ремонт вентиляционных каналов					51 150,07
6.3.	Замена внутренних кранов (1 шт.)					132,31

6.4.	Замена запорной арматуры (1 шт.)					190,53
6.5.	Замена участка стояка ГВС (5,5 п.м.)					3 061,42
6.6.	Замена участка стояка отопления (58,1 п.м.)					41 247,70
6.7.	Замена участка стояка ХВС (12,6 п.м.)					7 886,90
6.8.	Замена участка лежачка отопления (2 п.м.)					1 272,63
6.9.	Ремонт бетонного крыльца (1 шт.)					392,16
6.10.	Установка навесного замка (6 шт.)					7 990,47
6.11.	Ремонт оконных створок (10 м2)					1 610,59
6.12.	Остекление оконных створок (23,9 м2)					1 946,15
6.13.	Изготовление и установка скамейки (2 шт.)					3 635,36
6.14.	Замена ламп галогеновых(19 шт.) ,светильников (1 шт.)					1 279,59
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					168 347,40
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					90 866,48
7.3.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					11 216,33
7.4.	Проверка вентиляционных каналов квартиры в МКД					15 408,64
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский водоканал")					22 894,14
7.6.	Замена датчиков движения (1 шт.)					532,51
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					18 842,20
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					35 975,55
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					194 893,04
10.	Услуги банка по приему платежей					21 744,06
11.	Налоги и сборы					12 670,30
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					2 027,74
Всего:		-157 784,71	1 299 286,96	1 239 786,08	-217 285,59	1 252 093,80

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2014 год	1 280 575,37	1 321 238,16	1 116 222,12
2013 год	1 308 521,28	1 281 735,44	1 061 044,01
2012 год	1 202 470,69	1 122 852,03	979 004,91
2011 год	775 089,01	683 046,01	744 415,85
ИТОГО:	5 865 943,31	5 648 657,72	-217 285,59
			5 152 780,69
			713 162,62