

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Льнопрядильная ул., дом № 13**
 Общая площадь многоквартирного дома :жилая -**1745,25 кв.м.**,в т.ч. нежилая - **295,9 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					42 283,27
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					6 725,02
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					721,46
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					49 337,48
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					7 437,93
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 426,82
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					1 551,11
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка ,уборке листвы					345,28
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					43 480,97
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					1 276,77
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Установка участка стояка отопления (25 п.м.)					19 768,19
6.2.	Установка участка лежачка отопления (8 п.м.)					7 688,79
6.3.	Установка хомутов на отопление (20 шт.)					2 056,00
6.4.	Демонтаж радиатора (1 шт.)					1 973,19
6.5.	Замена запорной арматуры отопления (2 шт.)					467,68
6.6.	Замена ламп накаливания (5 шт.)					191,42
6.7.	Замена неисправных участков эл. сети (7 п.м.)					839,88
6.8.	Замена эл. ламп (12 шт.)					459,71
6.9.	Установка авт выключателя (2 шт.)					2 785,95

6.10.	Заделка выбоин в цем. полу подъезда (1.5 м2)					537,40
6.11.	Ремонт водосточной трубы (4 п.м.)					486,65
6.12.	Ремонт оконных рам (2 шт.) и створок (4 шт.)					1 441,72
6.13.	Ремонт двери в подъезд (2 м2)					105,48
6.14.	Ремонт подвальной двери (2 м2)					122,12
6.15.	Ремонт слухового окна					6 500,00
6.16.	Установка навесного замка (1 шт.)					424,91
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					49 109,31
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					24 427,70
7.3.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					4 655,25
7.4.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					9 884,12
7.5.	Профилактика электрооборудования (ревизия контактных соединений)					10 429,28
7.6.	Ограждение территории сигнальной лентой					542,10
7.7.	Очистка от снега и наледи кровель дома					12 588,18
7.8.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					4 396,65
8.	Содержание паспортного стола					9 381,73
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					68 269,28
10.	Услуги банка по приему платежей					7 281,38
11.	Налоги и сборы					6 190,00
Всего:		-119 270,68	455 128,51	428 995,54	-145 403,65	407 590,18

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	453 772,16	407 938,37		680 024,22
2014 год	149 359,40	75 922,51		127 435,52
ИТОГО:	1 058 260,07	912 856,42	-145 403,65	1 215 049,92
				-156 789,85