

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Садовая ул., дом № 2**

Общая площадь многоквартирного дома: **-3529,34 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					73 158,53
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					11 635,63
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1248,28
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					85 363,77
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					12 869,13
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 468,70
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					2 683,74
2.5.	Санитарная обрезка и формовка крон деревьев на придомовой территории,вывоз веток					10 679,65
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка,уборка листьев					597,41
2.7.	Ремонт скамеек					1 664,53
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					75 230,78
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 209,09
4.	Транспортирование ТБО					
5.1.	Техническое обслуживание плиты газовой					17 034,00
5.2.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					2 124,00
5.3.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					5 894,40
5.	Обслуживание ВДГО					

6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена запорной арматуры отопления (38 шт.)					9 457,79
6.2.	Замена запорной арматуры ГВС (2 шт.)					582,18
6.3.	Замена участка стояка отопления (30,2 п.м.)					26 459,28
6.4.	Замена участка стояка ГВС (14 п.м.)					10 397,28
6.5.	Замена участка стояка ХВС (6 п.м.)					4 490,31
6.6.	Замена участка лежака отопления (47.8 п.м.)					38 650,80
6.7.	Замена участка лежака ГВС (4 п.м.)					3 190,58
6.8.	Замена шарового крана отопления (2 шт.)					418,79
6.9.	Замена шарового крана ГВС (3 шт.)					890,03
6.10.	Установка батареи (1 шт.)					271,31
6.11.	Установка хомутов на отопление (10 шт.)					963,00
6.12.	Установка хомутов на ГВС (10 шт.)					1 148,00
6.13.	Замена датчиков движения (2 шт.)					1 346,96
6.14.	Замена ламп накаливания (15 шт.)					576,29
6.15.	Замена неисправных участков эл. сети (3 п.м.)					188,78
6.16.	Замена патрона в светильнике (1 шт.)					75,27
6.17.	Замена светильника (1 шт.)					175,46
6.18.	Замена эл. ламп (19 шт.)					770,73
6.19.	Установка выключателя (1 шт.)					116,16
6.20.	Запенивание отверст. на крыше для эл. кабеля (3 шт.)					407,09
6.21.	Изготовление и установка двери выхода на крышу (4 м2)					1 740,86
6.22.	Ремонт ливневой канализации (6 п.м.)					2 739,77
6.23.	Ремонт мягкой кровли (10 м2)					2 350,75
6.23.	Ремонт мягкой кровли (261 м2), изготовление и установка колпаков на парапеты (13м)					52 412,60
6.24.	Ремонт части канализ. стояка (1 шт.)					1 426,60
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					84 968,99
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					42 377,11
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					9 445,57

7.4.	Ремонт почтового ящика					407,08
7.5.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					26 795,53
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					8 632,42
7.7.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл.					6 844,38
8.	Содержание паспортного стола					16 232,25
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц. товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					122 306,25
10.	Услуги банка по приему платежей					12 598,24
11.	Налоги и сборы					7 524,66
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					3 887,05
Всего:		-220 548,68	815 374,97	738 735,59	-297 188,06	808 127,84

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	736 929,30	735 244,70		682 080,72
2014 год	707 003,77	686 050,00		600 045,35
2013 год	695 139,36	633 611,42		591 048,80
2012 год	650 961,85	583 020,26		526 721,76
2011 год	281 312,47	212 871,69		264 547,30
ИТОГО:	3 886 721,72	3 589 533,66	-297 188,06	3 472 571,77
				414 149,95