

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2015 - 31.12.2015

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 30**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **5576,87 кв.м.**, нежилая - **103,7 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненны е работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					103 401,27
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					16 079,33
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2214,71
<b>2.</b>	<b>Сан.содержание придомовой территории</b>					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					128 390,31
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					19 149,19
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					5 337,96
2.4.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					943,33
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					95 959,58
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					3 336,52
<b>4.</b>	<b>Транспортирование ТБО</b>					
<b>5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>					
5.1.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					7 257,00
5.2.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					8 841,60
5.3.	Техническое обслуживание плиты газовой					37 074,00
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>					
6.1.	Крепление слива из оцинк.железа на крыше (15,6 м)					1 544,15
6.2.	Ремонт штукатурки кирпичной стены (1,6 м2)					424,61
6.3.	Ремонт лежака канализации (5 п.м.)					806,63
6.4.	Замена задвижки отопления (4 шт.)					15 603,85
6.5.	Замена запорной арматуры (10 шт.)					2 011,21
6.6.	Замена трубы в теплоузле (11 п.м.)					8 362,72
6.7.	Покраска метал. труб теплокамеры (17,3 м2)					3 002,32
6.8.	Замена стояка отопления (76,9 п.м)					51 944,48

6.9.	Замена участка лежака отопления (8,5 п.м.)					7 973,49
6.10.	Замена участка стояка ГВС (72 п.м.)					46 261,02
6.11.	Замена участка лежака ГВС (2 п.м.)					1 392,00
6.12.	Замена участка стояка ХВС ( 9 п.м.)					5 510,58
6.13.	Замена внутренних кранов (10 шт.)					2 578,74
6.14.	Изготовление и установка металлических поручней (2 шт.),покраска поручней (4,5 м2)					2 926,08
6.15.	Бетонирование лестничной площадки (5,6 м2)					1 587,00
6.16.	Ремонт лестничных решеток (2 п.м.)					738,36
6.17.	Ремонт подъезда					17 400,00
6.18.	Установка навесного и накладного замка (4 шт.)					3 911,60
6.19.	Ремонт бетонных скамеек,покраска (4 шт.)					6 668,20
6.20.	Остекление оконных створок (17,8 м2)					1 592,02
6.21.	Установка выключателей (6 шт.)					720,41
6.22.	Замена неисправной электрической сети и электроустановочных изделий (10 п.м.)					599,48
6.23.	Замена розеток (3 шт.),предохранителей (1 шт.),светильников (27 шт.),авт.выключателей (1 шт.)					5 973,01
<b>7.</b>	<b>Содержание жилья</b>					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					139 558,63
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание					75 327,54
7.3.	Установка хомутов на стояке отопления (30 шт.)					2 688,45
7.4.	Дератизация					709,50
7.5.	Дезинсекция					2 496,00
7.6.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский водоканал")					32 017,26
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					31 191,74
7.8.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					6 261,03
7.9.	Замена (1 шт. и установка (1 шт.) датчиков движения					1 113,75
<b>8.</b>	<b>Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)</b>					29 823,45
<b>9.</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)</b>					149 867,50
<b>10.</b>	<b>Услуги банка по приему платежей</b>					18 025,65
<b>11.</b>	<b>Налоги и сборы</b>					9 992,73
<b>12.</b>	<b>Пени на недоимку по налогам и сборам</b>					1 662,72
<b>Всего:</b>		<b>-155 779,13</b>	<b>999 116,67</b>	<b>976 725,23</b>	<b>-178 170,57</b>	<b>1 118 252,71</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2014 год	972 813,93	980 957,95	1 031 325,28
2013 год	935 848,09	920 162,48	940 839,31
2012 год	1 077 884,75	1 023 482,71	926 863,06
2011 год	384 092,09	290 256,59	407 587,51
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 369 755,53</b>	<b>4 191 584,96</b>	<b>-178 170,57</b>
			<b>4 424 867,87</b>
			<b>-55 112,34</b>