

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Котовского ул., дом № 10**

Общая площадь многоквартирного дома: - **2837,24 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					58 811,83
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					9 353,82
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1003,50
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					68 623,59
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					10 345,43
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 984,60
2.4.	Изготовление и установка скамейки					7 854,77
2.5.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					8 941,45
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					480,25
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					60 477,72
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					1 775,83
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена запорной арматуры отопления (2 шт.)					467,68
6.2.	Замена участка стояка отопления (13.5 п.м.)					10 616,49
6.3.	Замена участка стояка канализации (2.5 п.м.)					1 615,08
6.4.	Замена автом. выключателя (2 шт.)					608,55
6.5.	Замена выключателей (2 шт.)					260,00

6.6.	Замена ламп накаливания (18 шт.)					1 075,61
6.7.	Замена светильников (2 шт.)					299,88
6.8.	Замена эл. ламп (31 шт.)					1 230,49
6.9.	Изготовление щитов (6.4 м2)					407,09
6.10.	Ремонт мягкой кровли (10 м2)					2 010,41
6.11.	Ремонт оконных рам (2 шт.)					370,08
6.12.	Ремонт парапета на крыше (3 п.м.)					681,69
6.13.	Установка навестного замка (1 шт.)					395,31
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					68 306,21
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					32 674,08
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					9 105,66
7.4.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					23 850,03
7.5.	Уборка подвала от мусора, погрузка и вывоз мусора					1 171,31
7.6.	Дератизация					480,00
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					16 488,20
7.8.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					5 177,95
7.9.	Ограждение территории сигнальной лентой					203,54
7.10.	Очистка от снега и наледи кровель дома					9 518,94
8.	Содержание паспортного стола					13 049,03
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					99 302,00
10.	Услуги банка по приему платежей					10 127,68
11.	Налоги и сборы					6 170,66
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					2 027,77
Всего:		-98 972,69	662 013,34	605 952,96	-155 033,07	547 344,21

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 г. 436 656,03 337 683,34 341 750,96

Итого: 1 098 669,37 943 636,30 -155 033,07 889 095,17

155 033,07