

Администрация МО «Город Ивангород» участвует в адресной программах «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области 2019-2025 годах» и «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории МО «Город Ивангород»

Расселению подлежат 7 домов – 107 семей

- ул.Гагарина, д.27 8 семей
- ул.Гагарина, д.19 - 8 семей
- ул.Льнопрядильная, д.2 -36 семьи
- ул.Пионерская, д.3 - 16 семей
- ул. Госпитальная, д.9 9 семей
- ул. Госпитальная, д.13 4 семьи
- ул.Пасторова, д.1 26 семей

Участники программы по переселению из аварийного жилищного фонда могли реализовать свое право 3-мя различными способами. За 2021 год уже 12 семей переселены из аварийного жилищного фонда.

Так на вторичном рынке, для переселения, было приобретено две квартиры и предоставлено гражданам, проживавшим в аварийных домах по договорам социального найма.

Кроме того, 10 семей получили денежные средства за выкупленные аварийные жилые помещения, с целью последующей самостоятельной покупки иного жилья.

Оставшиеся 95 семей будут переселены во вновь построенный многоквартирный жилой дом, строительная площадка которого развернулась на ул.Федюнинского, у дома № 17.. Проект дома прошел государственную экспертизу. Квартирография согласована в полном объеме, определен застройщик дома - ООО «УП» - управляющей организации ООО «Спецзастройщик ЛО 1» .

При строительстве дома будут задействованы федеральные, региональные, районные денежные средства, а также средства местного бюджета.

Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма (нанимателями), договорам мены (с собственниками жилых помещений) при расселении аварийного жилищного фонда

Согласно положениям статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации переселение граждан из непригодных для проживания помещений является не улучшением жилищных условий, которое реализуется строго в порядке очередности исходя из времени принятия гражданина на учет, а является вынужденной мерой переселения граждан с целью обеспечения их безопасности в связи с аварийным состоянием жилищного фонда

Порядок предоставления жилых помещений, в связи с расселением аварийного жилищного фонда определен статьей 89 Жилищного кодекса РФ, согласно которой предоставляемое гражданам другое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населенного пункта

Если наниматель/собственник и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат.

Семьи, проживавшие в комнатах в коммунальных квартирах будут обеспечены отдельными жилыми помещениями – отдельными квартирами

Обращаем отдельное внимание на то, что, если жилое помещение было приобретено гражданином **после признания дома аварийным**, то он не имеет право на замену аварийной квартиры на другую.

По возникшим вопросам можно обращаться в администрацию МО «Город Ивангород» - заместителю начальника отдела экономики, инвестиций, муниципального имущества и архитектуры – Ерохиной Ольге Юрьевне, лично, либо по тел. 8-813-75-52-752