

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, Пионерская ул., дом № 3

Общая площадь многоквартирного дома: жилая -435,37 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					8 120,81
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					1 154,38
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					113,49
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					9 973,22
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					1 356,50
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					262,48
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					249,57
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					30,47
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					60,13
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					6 676,49
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					223,47
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Ремонт шиферной кровли (50.7 м2)					18 424,45
6.2.	Разборка кирпичного карниза					530,77
6.3.	Замена участка лежака ХВС					3 457,84
6.4.	Замена участка лежака отопления (16 п.м.)					8 379,60
6.5.	Замена внутренних кранов (6 шт.)					2 061,88
6.6.	Монтаж метал.поручней					1 443,48
6.7.	Ремонт внутренних стен (побелка,покраска) (276 м2)					16 121,32
7.	Содержание жилья					

7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					12 543,49
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					6 658,45
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					201,03
7.4.	Замена общедомового водомера					5 316,62
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					913,65
7.7.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					1 555,54
7.8.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					11 356,36
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					2 261,81
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					13 922,06
10.	Услуги банка по приему платежей					1 341,21
11.	Налоги и сборы					687,90
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					688,92
Всего:		-49 475,23	93 313,74	66 859,10	-75 929,87	136 087,39

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 г.	94 070,28	95 095,95		80 528,04
2012 г.	91 628,64	66 304,85		85 960,61
2011 г.	57 361,20	32 184,09		52 685,02
ИТОГО:	336 373,86	260 443,99	-75 929,87	355 261,06
				-18 887,20