

**МУП "УК МО "Город Ивангород""**

**Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат**

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 30**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **5625,57 кв.м.**, нежилая - **40,4 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф x м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					117 750,93
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					18 727,91
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2009,14
<b>2.</b>	<b>Сан.содержание придомовой территории</b>					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					137 395,67
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					20 713,27
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					3 973,45
2.4.	Изготовление и установка скамеек					9 715,30
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					961,54
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					121 086,33
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					3 555,61
<b>4.</b>	<b>Транспортирование ТБО</b>					
<b>5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>					
5.1.	Ремонт участка газопровода ВДГО					2 728,00
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>					
6.1.	Замена запорной арматуры отопления (13 шт.)					3 662,49
6.2.	Замена запорной арматуры ГВС (4 шт.)					1 162,41
6.3.	Замена запорной арматуры ХВС (1 шт.)					349,40
6.4.	Замена участка стояка отопления (47 п.м.)					36 973,21

6.5.	Замена участка стояка ГВС (11.5 п.м.)					8 135,31
6.6.	Замена участка обратки стояка ГВС (1 п.м.)					720,86
6.7.	Замена участка стояка ХВС (1 п.м.)					1 076,33
6.8.	Замена участка лежака отопления (47 п.м.)					38 157,65
6.9.	Замена участка лежака ГВС (8 п.м.)					7 727,52
6.10.	Замена шарового крана отопления (9 шт.)					1 851,91
6.11.	Установка хомутов (5 шт.)					762,86
6.12.	Замена автомат. Выключателя (4 шт.)					1 293,81
6.13.	Замена датчиков движения (2 шт.)					1 343,81
6.14.	Замена ламп накаливания (22 шт.)					880,68
6.15.	Замена электрических ламп (61 шт.)					2 748,26
6.16.	Замена светильников (3шт.)					502,22
6.17.	Замена неисправных участков сети (15 п.м.)					818,87
6.18.	Установка выключателя (1 шт.)					143,83
6.19.	Установка светильников (2 шт.)					317,33
6.20.	Остекление оконных створок (2.3 м2)					214,65
6.21.	Покраска метал. труб отопления (4.4 п.м.)					1 322,10
6.22.	Ремонт дерев. дверных полотен (2 м2)					150,73
6.23.	Ремонт мягкой кровли (7.5 м2)					1 994,64
6.24.	Ремонт линевки на мягкой кровле (10 м2)					2 437,85
6.25.	Установк навесного замка (2 шт.)					619,41
<b>7.</b>	<b>Содержание жилья</b>					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					136 760,24
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание					66 993,31
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					17 281,24
7.4.	Дератизация					600,00
7.5.	Обследование вентканалов, чистка					25 164,79
7.6.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					37 450,45
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					35 337,35
7.8.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					8 464,43
7.9.	Очистка водосточных труб от наледи					447,61
7.10.	Уборка подвала от мусора, погрузка и вывоз мусора					15 273,56

8.	Содержание паспортного стола					26 126,32
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц. товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					184 087,67
10.	Услуги банка по приему платежей					20 277,28
11.	Налоги и сборы					11 964,56
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					3 004,45
<b>Всего:</b>		<b>-178 170,57</b>	<b>1 227 251,15</b>	<b>1 174 277,53</b>	<b>-231 144,19</b>	<b>1 143 218,55</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	999 116,67	976 725,23		1 118 252,71
2014 год	972 813,93	980 957,95		1 031 325,28
2013 год	935 848,09	920 162,48		940 839,31
2012 год	1 077 884,75	1 023 482,71		926 863,06
2011 год	384 092,09	290 256,59		407 587,51
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 597 006,68</b>	<b>5 365 862,49</b>	<b>-231 144,19</b>	<b>5 568 086,42</b>
				28 920,26