



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Кингисеппская  
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп,  
Ленинградская обл., 188480

17.08.2022 Прдр-20410008-12-22/-20410008

Щетковой Е.Е.  
Суровскому А.И.  
31.08



Главе администрации МО  
«Ивангородское городское  
поселение поселение»

Соснину А.В.

ул. Гагарина, д.10,  
г. Ивангород,  
Кингисеппский район,  
Ленинградская область, 188490

Муниципального образования	
Ивангородское городское поселение	
Кингисеппского муниципального района	
Ленинградской области	
Вх. №	3778
от «	30 08 20 22

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений требований  
федерального законодательства

Кингисеппской городской прокуратурой во исполнение поручения прокуратуры Ленинградской области проведена проверка исполнения программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов органами местного самоуправления муниципального образования Ивангородское городское поселение, в части исполнения обязанностей по оплате взноса на капитальный ремонт муниципального жилого фонда.

Пунктом 6.1 части 1 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Правовые отношения в области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регулируются специальными нормами жилищного законодательства (статьи 166 - 191 раздела IX "Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Жилищного кодекса Российской Федерации).

Во исполнение вышеуказанных требований жилищного законодательства принят Областной закон № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон №82-оз) и Постановлением Правительства от 26.12.2013 № 508 утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы.

Кингисеппская городская прокуратура  
Ленинградской области  
№ Прдр-20410008-12-22/-20410008



Основными целями и задачами региональной программы являются обеспечение сохранности жилищного фонда многоквартирных домов, недопущение его преждевременного износа восстановление ресурса зданий с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшение эксплуатационных показателей и соответственно качественное улучшение жилищных условий граждан.

Согласно ст.169 ЖК РФ и ч.1 ст.2 областного закона №82-оз собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным (ч.1 ст. 4 областного закона №82-оз).

Таким, образом обязанность уплаты взноса на капитальной ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах на территории Ивангородского городского поселения и находящихся в муниципальной собственности, является расходным обязательством администрации Ивангородского городского поселения.

В силу действия ст. 9 Бюджетного кодекса РФ к бюджетным полномочиям муниципальных образований относится установление и исполнение расходных обязательств муниципального образования.

Вместе с тем проверкой установлено, что в нарушения вышеуказанных требований законодательства обязательства по оплате взноса на капитальный ремонт администрацией Ивангородского городского поселения должным образом не исполняются.

Так, на момент проверки задолженность по оплате взноса на капитальный ремонт перед региональным оператором составляет 166253,71 руб. Период образования задолженности июнь-июль 2022 года.

Наличие задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт в соответствии с требованиями ч.2 ст.10 областного закона №82-оз в том числе является препятствием для реализации решений собственников жилых помещений многоквартирного дома о проведении капитального ремонта в досрочном порядке.

Указанные обстоятельства недопустимы, нарушают права и законные интересы граждан – собственников жилых помещений, на создание безопасных и благоприятных условий проживания в многоквартирном доме, нарушают требования действующего законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

Выявленные нарушения стали возможны по причине ненадлежащего исполнения специалистом администрации по бухгалтерскому учету своих должностных обязанностей.

Нарушения подлежат устранению и являются достаточным основанием для решения вопроса о привлечении виновного должностного лица к дисциплинарной ответственности.

С учетом изложенного, и руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

**ТРЕБУЮ:**

1. Рассмотреть данное представление с участием представителя Кингисеппской городской прокуратуры с обязательным ведением протокола.

2. Принять безотлагательные меры к устранению выявленных нарушений, причин и условий, им способствующих в месячный срок.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности ответственных лиц, допустивших нарушения жилищного и антитеррористического законодательства.

4. О принятых мерах сообщить в письменном виде в Кингисеппскую городскую прокуратуру в установленный законом месячный срок со дня получения представления с приложением протокола рассмотрения представления и объяснением виновного лица.

Заместитель городского прокурора

советник юстиции



И.О. Андреева