

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 5
 Общая площадь многоквартирного дома - 4433,91 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					91 963,93
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					14 626,57
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 559,14
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					107 306,53
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					16 177,13
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					3 103,29
2.4.	Санитарная обрезка и формовка крон деревьев на придомовой территории					9 608,99
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					750,95
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					94 568,86
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 776,92
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена участка стояка отопления (19 п.м.)					16 102,51
6.2.	Замена участка лежачка отопления (43 п.м.)					30 746,04

6.3.	Замена участка стояка ГВС (6 п.м.)					3 890,04
6.4.	Замена участка стояка ХВС (3 п.м.)					2 237,88
6.5.	Замена шарового крана ХВС (1 шт.)					248,50
6.6.	Замена части канализ. стояка (2 м.п.)					1 721,28
6.7.	Установка манометра в теплоцентре (2 шт.)					1 490,69
6.8.	Установка хомутов (5 шт.)					762,86
6.9.	Утепление труб отопления (12.2 м2)					3 522,52
6.10.	Утепление подвала (2.5 м2)					2 769,83
6.11.	Замена запорной арматуры отопления (19 шт.)					4 658,57
6.12.	Замена автоматического выключателя (23 шт.)					7 650,13
6.13.	Замена выключателя (1 шт.)					135,56
6.14.	Замена пакетных выключателей на автоматические (2 шт.)					729,15
6.15.	Замена ламп накаливания (16 шт.)					615,79
6.16.	Замена электрических ламп (48 шт.)					1 920,11
6.17.	Ремонт подвальной двери (4 м2)					244,25
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					106 810,27
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					52 815,00
7.3.	Уборка подвала от мусора,погрузка и вывоз мусора					25 009,59
7.4.	Профилактические работ (осмотр дома,кровли,ГВС,ХВС,отопление и канализация)					14 300,28
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский водоканал")					47 650,41
7.6.	Дератизация					552,00
7.7.	Очистка водосточных труб от наледи					447,61
7.8.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					13 966,99
7.9.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					26 714,78

8.	Содержание паспортного стола					20 404,74
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					149 845,27
10.	Услуги банка по приему платежей					15 836,63
11.	Налоги и сборы					9 713,04
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					4 122,12
Всего:		-270 191,46	998 968,48	953 999,79	-315 160,15	910 076,75

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 г.	865 415,98	821 862,94		1 040 820,27
2014 г.	857 987,86	788 770,24		718 141,20
2013 г.	874 517,79	873 431,74		660 503,62
2012 г.	818 414,34	758 538,24		836 800,78
2011 г.	541 273,37	444 814,72		511 684,29
ИТОГО:	4 956 577,82	4 641 417,67	-315 160,15	4 678 026,91
				278 550,91