

В целях информирования граждан по вопросу газификации домовладений, находящихся на территории СНТ

В соответствии с внесёнными изменениями в федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", полномочия по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям возлагаются на Единого оператора газификации, которым в Ленинградской области определен ООО "Газпром газификация" в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 3603-р.

Вместе с тем организация газоснабжения в садоводческих и огороднических некоммерческих товариществах (далее – товарищество) находится в ведении членов товарищества.

Согласно Федеральному Закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", имущество общего пользования, предназначенное для обеспечения потребностей членов товарищества в газоснабжении, приобретает или создаётся таким товариществом за счёт денежных средств, внесённых членами товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования и является совместной собственностью его членов.

Порядок подключения объектов капитального строительства, расположенных в границах товарищества, определён Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила).

Согласно Правилам, в случае если СНТ располагается в границах населённого пункта, то подключение к сетям газораспределения домовладений, расположенных внутри границ СНТ, осуществляется исполнителем до границ такого СНТ без взимания средств с заявителя за оказание услуги по подключению (технологическому присоединению) при условии возможности строительства сети газораспределения и (или) сети газопотребления внутри границ СНТ.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 93 Правил, в случае необходимости подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории СНТ, заявка о подключении таких объектов подается исполнителю собственником такого объекта или товариществом в случае необходимости подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения нескольких объектов капитального строительства, принадлежащих различным лицам и расположенных в пределах территории товарищества.

В соответствии с Правилами подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении.

Согласно пункту 95 Правил, по договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, расположенных в границах СНТ, к сети газораспределения с учётом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях, а заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), включающие в себя мероприятия по строительству сети газораспределения от существующей сети газораспределения до границы земельного участка общего назначения, расположенного в границах СНТ.

Учитывая изложенное, в целях определения технической возможности подключения СНТ к сетям газораспределения необходимо направить в адрес АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" запрос о предоставлении технических условий или заявку о заключении договора о подключении. При наличии технической возможности заключить договор о подключении и за счет целевых взносов собственников недвижимого имущества оплатить мероприятия по созданию сети газораспределения до границы СНТ и созданию имущества общего пользования в границах СНТ, предназначенного для удовлетворения потребности в газоснабжении.

О предоставлении субсидий.

Обращаем Ваше внимание, что в целях снижения затрат жителей Ленинградской области на газификацию Правительством Ленинградской области постановлением от 30.08.2013 № 282 утверждён Порядок предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по газификации индивидуальных домовладений (далее – Порядок).

Пунктом 1.2. Порядка определено обязательное условие для получения субсидии - регистрация по месту жительства граждан Российской Федерации (гражданин Российской Федерации), состоящих (состоящий) в родственных отношениях с собственником домовладения (родители, супруг, родители, дети, бабушка, дедушка, внуки), и(или) самого собственника домовладения в газифицируемом индивидуальном домовладении не менее одного года.

Плата собственников индивидуальных жилых домов, согласно постановлению, составляет 10 тыс. руб. — для льготных категорий граждан и 30 тыс. руб. — для остальных собственников домовладений. К льготным категориям граждан отнесены пенсионеры, родители (усыновители), воспитывающие трёх и более детей, а также детей-инвалидов, Герои Советского Союза, Герои России, полные кавалеры ордена Славы, почётные граждане Ленинградской области, граждане, награждённые знаками отличия Ленинградской области, инвалиды, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица, а также ветераны и инвалиды боевых действий, ветераны труда, граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

Максимальный размер субсидии на одно домовладение составляет 300 тыс. руб. при подключении газа ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны и приравненным к ним лицам, 200 тыс. руб. – льготным категориям граждан и 180 тыс. руб. – остальным собственникам домовладений.

Для заключения договора в рамках Порядка гражданину – собственнику индивидуального домовладения необходимо предоставить организации – исполнителю работ по подключению следующие документы:

- паспорт гражданина РФ;
- подтверждение права собственности гражданина на индивидуальное домовладение или долю в индивидуальном домовладении;
- справку налогового органа об исполнении собственником домовладения обязанности по уплате налога на имущество физических лиц и земельного налога;
- согласие собственника домовладения на обработку его персональных данных;
- документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства в индивидуальных домовладениях не менее одного года.

Далее организация-исполнитель заключает с собственником домовладения договор, в котором указывается предварительная стоимость работ, доля гражданина и доля бюджета Ленинградской области. Указанный договор, подписанный сторонами, организация-исполнитель направляет в Комитет в составе заявки в соответствии с Порядком. Перечень организаций, заключивших соглашение о предоставлении субсидии в рамках Порядка, размещён на официальном сайте Комитета.

Непосредственного исполнителя работ по строительству газопровода собственник домовладения может выбрать самостоятельно. Это может быть любая организация, имеющая допуск к строительству газовых сетей.

Обращаем Ваше внимание, что договор на осуществление работ в рамках Порядка необходимо заключить с организацией – исполнителем работ до выполнения работ по газификации домовладения.