

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 20**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **4192,07 кв.м.**, нежилая - **270,2 кв.м.**

| № п/п     | Наименование услуг, затрат  | Баланс по оплате на начало периода (руб.) | Начислено (тариф х м2) (руб.) | Оплачено (руб.) | Баланс по оплате на конец периода (руб.) | Фактически выполненные работы (руб.) |
|-----------|---|---|-------------------------------|-----------------|--|--------------------------------------|
| 1         | 2   | 3   | 4                             | 5               | 6  | 7                                    |
| <b>1.</b> | <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>  |   |                               |                 |  |                                      |
| 1.1.      | Заработная плата и соц. отчисления уборщиков  |   |                               |                 |  | 79 447,85                            |
| 1.2.      | Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения) |   |                               |                 |  | 11 293,60                            |
| 1.3.      | Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)  |   |                               |                 |  | 1110,23                              |
| <b>2.</b> | <b>Сан.содержание придомовой территории</b>   |   |                               |                 |  |                                      |
| 2.1.      | Заработная плата и соц. отчисления дворников  |   |                               |                 |  | 97 570,53                            |
| 2.2.      | Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения) |   |                               |                 |  | 13 271,02                            |
| 2.3.      | Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)  |   |                               |                 |  | 2 567,96                             |
| 2.4.      | Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора   |   |                               |                 |  | 2 441,54                             |
| 2.5.      | Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")  |   |                               |                 |  | 298,14                               |
| 2.6.      | Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")  |   |                               |                 |  | 588,27                               |
| <b>3.</b> | <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  |   |                               |                 |  |                                      |
| 3.1.      | Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС   |   |                               |                 |  | 65 317,73                            |
| 3.2.      | расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы  |   |                               |                 |  | 2 186,26                             |
| <b>4.</b> | <b>Транспортирование ТБО</b>  |   |                               |                 |  |                                      |
| <b>5.</b> | <b>Обслуживание ВДГО</b>  |   |                               |                 |  |                                      |
| <b>6.</b> | <b>Техническое обслуживание</b>   |   |                               |                 |  |                                      |
| 6.1.      | Ремонт мягкой кровли (20.9 м2)  |   |                               |                 |  | 8 873,18                             |
| 6.2.      | Замена внутренних кранов (38 шт.)   |   |                               |                 |  | 5 888,38                             |
| 6.3.      | Замена участка лежача ГВС (21 п.м.)   |   |                               |                 |  | 16 255,42                            |
| 6.4.      | Замена участка стояка ГВС (67.5 п.м.)   |   |                               |                 |  | 20 095,72                            |
| 6.5.      | Замена участка стояка отопления (31 п.м.)   |   |                               |                 |  | 19 931,41                            |
| 6.6.      | Замена участка стояка ХВС (38.5 п.м.)   |   |                               |                 |  | 18 994,83                            |
| 6.7.      | Остекление оконных створок (10.2. м2)   |   |                               |                 |  | 413,99                               |
| 6.8.      | Ремонт дверного полотна   |   |                               |                 |  | 249,83                               |
| 6.9.      | Ремонт навесного замка (1 шт.)  |   |                               |                 |  | 376,93                               |

|               |   |                    |                   |                   |                    |                   |
|---------------|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 6.10.         | Замена неисправной электрической сети и электроустановочных изделий (22 п.м.)   |                    |                   |                   |                    | 1 119,08          |
| 6.11.         | Замена коробок,наст.патронов,,нас.выключателей,штепс.розеток,свильников,предохранителей, авт.выключателей (14 шт.)  |                    |                   |                   |                    | 1 483,04          |
| 6.12.         | Ремонт детской горки и скамейки (2 шт.)   |                    |                   |                   |                    | 2 986,01          |
| <b>7.</b>     | <b>Содержание жилья</b>   |                    |                   |                   |                    |                   |
| 7.1.          | Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)  |                    |                   |                   |                    | 122 716,15        |
| 7.2.          | Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)   |                    |                   |                   |                    | 65 141,53         |
| 7.3.          | Изготовление и установка доски объявлений   |                    |                   |                   |                    | 570,41            |
| 7.4.          | Дезинсекция   |                    |                   |                   |                    | 3 656,25          |
| 7.5.          | Установка датчиков движения (8 шт.)   |                    |                   |                   |                    | 2 131,64          |
| 7.6.          | Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский  |                    |                   |                   |                    | 39 293,77         |
| 7.7.          | Замена общедомового водомера  |                    |                   |                   |                    | 6 537,62          |
| 7.8.          | Электроэнергия на освещение мест общего пользования   |                    |                   |                   |                    | 25 817,51         |
| 7.9.          | Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)  |                    |                   |                   |                    | 7 777,70          |
| <b>8.</b>     | <b>Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)</b>   |                    |                   |                   |                    | 22 127,80         |
| <b>9.</b>     | <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание</b> |                    |                   |                   |                    | 125 121,11        |
| <b>10.</b>    | <b>Услуги банка по приему платежей</b>  |                    |                   |                   |                    | 13 121,24         |
| <b>11.</b>    | <b>Налоги и сборы</b>   |                    |                   |                   |                    | 8 381,86          |
| <b>12.</b>    | <b>Пени на недоимку по налогам и сборам</b>   |                    |                   |                   |                    | 613,52            |
| <b>Всего:</b> |   | <b>-115 064,22</b> | <b>834 140,71</b> | <b>819 734,22</b> | <b>-129 470,71</b> | <b>815 769,06</b> |

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

|               |                     |                     |                    |                     |
|---------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 2013 год      | 862 004,03          | 853 667,95          |                    | 913 510,95          |
| 2012 год      | 787 958,89          | 747 691,04          |                    | 706 602,32          |
| 2011 год      | 306 063,76          | 239 603,47          |                    | 319 650,87          |
| <b>ИТОГО:</b> | <b>2 790 167,39</b> | <b>2 660 696,68</b> | <b>-129 470,71</b> | <b>2 755 533,20</b> |
|               |                     |                     |                    | <b>34 634,19</b>    |