

**МУП "УК МО "Город Ивангород""**

**Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат**

За период: 01.01.2016 - 30.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **ул. Текстильщиков, дом № 4**

Общая площадь многоквартирного дома: хилая - 4473,9 кв.м., нежилая - 57,1 кв.м. 1380,6 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					103 779,88
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					16 505,86
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 770,77
<b>2.</b>	<b>Сан.содержание придомовой территории</b>					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					121 093,74
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					18 255,63
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					3 502,01
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					3 807,05
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					847,45
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					106 719,50
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					3 133,76
<b>4.</b>	<b>Транспортирование ТБО</b>					
<b>5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>					
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>					
6.1.	Замена участка стояка от опления (6 п.м.)					5 591,26
6.2.	Замена участка стояка ХВС/ГВС (21 п.м.)					14 853,49
6.3.	Замена шарового крана ХВС/ГВС (2 шт.)					518,05
6.4.	Замена участка лежака отопления (3 п.м.)					2 415,27
6.5.	Установка хомутов на отопление (10 шт.)					1 702,93
6.6.	Замена автоматического выключателя (1 шт.)					361,93
6.7.	Замена датчиков движения (1 шт.)					625,84
6.8.	Замена ламп накаливания (10 шт.)					384,87

6.9.	Замена эл. ламп (24 шт.)					1 335,34
6.10.	Остекление оконных створок (17,1 м2)					1 573,49
6.11.	Ремонт деревянных дверных полотен (2 м2)					479,20
6.12.	Ремонт метал. дверных полотен (2 м2)					132,70
6.13.	Ремонт оконных рам (1 шт.)					185,04
6.14.	Установка врезного замка (1 шт.)					605,77
6.15.	Установка навесного замка (1 шт.)					462,99
6.16.	Установка накладного замка (1 шт.)					3 040,52
<b>7.</b>	<b>Содержание жилья</b>					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					120 533,69
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					57 841,99
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					11 979,81
7.4.	Закрытие шахты водопрвода доской					1 039,19
7.5.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					7 053,80
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					30 387,43
7.7.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					25 356,59
7.8.	Ограждение территории сигнальной лентой					1 211,28
7.9.	Очистка от снега и наледи кровель дома					5 009,45
<b>8.</b>	<b>Содержание паспортного стола</b>					23 026,44
<b>9.</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)</b>					152 494,74
<b>10.</b>	<b>Услуги банка по приему платежей</b>					17 871,38
<b>11.</b>	<b>Налоги и сборы</b>					9 320,28
<b>12.</b>	<b>Пени по просроченным платежам</b>					7 759,67
<b>Всего:</b>		<b>-492 299,99</b>	<b>1 016 631,62</b>	<b>912 456,80</b>	<b>-596 474,81</b>	<b>884 570,08</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 г.	882 258,51	788 703,61		853 056,93
2014 г.	877 208,78	823 010,51		804 207,90
2013 г.	892 706,05	788 477,15		809 082,67
2012 г.	817 716,33	736 455,90		952 551,59
2011 г.	547 189,75	388 132,26		567 348,88
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 033 711,04</b>	<b>4 437 236,23</b>	<b>-596 474,81</b>	<b>4 870 818,05</b>
				162 892,99