

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Льнопрядильная ул., дом № 15**

Общая площадь многоквартирного дома: -**1362,25 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненны е работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					28 234,24
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					4 490,56
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					481,75
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					32 944,63
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					4 966,62
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					952,74
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					1 035,74
2.4.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка,уборке листвы					230,56
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					29 033,99
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					852,59
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена запорной арматуры отопления (3 шт.)					680,28
6.2.	Замена участка стояка отопления (12 п.м.)					10 270,90
6.3.	Замена участка стояка ХВС (7.5 п.м.)					5 307,32
6.4.	Замена участка лежака отопления (4 п.м.)					3 617,43
6.5.	Замена участка лежака ХВС (4.5 п.м.)					3 096,03
6.6.	Замена шарового крана отопления (1 шт.)					199,37
6.7.	Замена шарового крана ХВС (1 шт.)					197,01
6.8.	Замена неисправных участков эл. сети (37 п.м.)					2 398,43

6.9.	Замена розетки (1 шт.)					146,43
6.10.	Замена светильника (1 шт.)					150,91
6.11.	Замена эл. ламп (15 шт.)					624,29
6.12.	Установка выключателя (2 шт.)					335,14
6.13.	Установка розетки (5 шт.)					737,28
6.14.	Установка светильника (2 шт.)					348,89
6.15.	Установка подвальной двери (1.8 м2)					109,17
6.16.	Демонтаж подвальной двери (1.8 м2)					203,54
6.17.	Ремонт подвальной двери (2 м2)					122,12
6.18.	Крепление водосточных воронок					1 200,00
6.19.	Ремонт и наращивание водосточной трубы (2.5. п.м.)					303,48
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					32 792,26
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					16 114,58
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					12 022,82
7.4.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					8 537,95
7.5.	Дератизация					246,00
7.6.	Ограждение территории сигнальной лентой					543,94
7.7.	Очистка от снега, наледи и сосулек кровель дома					3 361,64
7.8.	Профилактика электрооборудования (ревизия контактных соединений)					7 214,68
7.9.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					11 658,00
8.	Содержание паспортного стола					6 264,56
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					44 295,88
10.	Услуги банка по приему платежей					4 862,07
11.	Налоги и сборы					2 661,13
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					2 623,39
Всего:		-174 783,98	295 305,86	267 053,27	-203 036,57	286 470,34

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 г.	296 711,30	258 702,32		242 051,50
2014 г.	286 387,60	240 321,75		231 573,40
2013 г.	259 742,38	227 893,14		556 578,74
2012 г.	252 793,07	235 773,87		473 980,02
2011 г.	164 835,48	122 994,77		171 880,25
ИТОГО:	1 555 775,69	1 352 739,12	-203 036,57	1 962 534,25
				-406 758,56