

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Федюнинского, дом № 17
Общая площадь многоквартирного дома - 5937,20 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф x м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					123 069,90
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					19 573,87
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2099,93
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					143 602,00
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					21 648,92
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					4 152,94
2.4.	Ремонт детской площадки					4 904,15
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					1 004,96
2.6.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					4 514,68
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					126 555,95
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					3 716,19
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
5.1.	Техническое обслуживание плиты газовой					26 502,90
5.2.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					5 699,40
5.3.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					7 061,00
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена запорной арматуры отопления (8 шт.)					1 933,74
6.2.	Замена запорной арматуры ГВС (1 шт.)					267,86
6.3.	Замена запорной арматуры ХВС (22 шт.)					8 580,02
6.4.	Замена участка стояка отопления (7.6 п.м.)					6 905,12

6.5.	Замена участка стояка ХВС (101 п.м.)					90 161,92
6.6.	Замена участка стояка ГВС (1.2 п.м.)					1 333,60
6.7.	Замена участка лежака отопления (63 п.м.)					44 292,30
6.8.	Замена участка лежака ХВС (104 п.м.)					78 378,32
6.9.	Замена участка лежака ГВС (6 п.м.)					4 049,95
6.10.	Замена шарового крана ГВС (2 шт.)					545,67
6.11.	Установка хомутов (15 шт.) на ГВС (10 шт.) на ХВС (20 шт.)					5 992,80
6.12.	Замена манометра в теплоузле (1 шт.)					1 134,57
6.13.	Замена авт.выкл. (13 шт.)					4 150,27
6.14.	Замена датчиков движения (2 шт.)					1 345,19
6.15.	Замена ламп накаливания (38 шт.)					1 358,45
6.16.	Замена неисправных участков эл.сети (30 п.м.)					2 080,61
6.17.	Замена патрона в светильнике (2 шт.)					150,51
6.18.	Замена светильника (10 шт.)					1 655,46
6.19.	Замена эл. ламп (64 шт.)					2 514,67
6.20.	Установка розетки (1 шт.)					148,37
6.21.	Установка заглушки канал. (1 шт.)					2 399,22
6.22.	Установка навесного замка (2 шт.)					583,49
6.23.	Пропайка швов ливневки на крыше (2 м2)					1 096,89
6.24.	Ремонт и установка двери в подвал (2 м2)					3 256,71
6.25.	Герметизация и заделка межпанельных швов (1320,5 м)					325 617,05
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					142 937,86
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					78 268,52
7.3.	Прочистка ливневой канализации					1 592,64
7.4.	Очистка водосточных труб от наледи					447,61
7.5.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					23 325,71
7.6.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					14 837,59
7.7.	Профилактика электрооборудования					13 989,55
7.8.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					37 459,80
8.	Содержание паспортного стола					27 306,50
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					200 427,11
10.	Услуги банка по приему платежей					21 193,23

11.	Налоги и сборы					13 477,57
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					2 465,83
Всего:		-179 252,25	1 336 180,75	1 324 595,74	-190 837,26	1 661 769,07

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 г.	1 157 601,42	1 133 821,08		1 053 216,88
2014 г.	1 147 916,60	1 115 200,46		953 393,56
2013 г.	1 169 020,91	1 157 313,13		1 016 279,44
2011 г.	758 904,01	633 388,28		704 453,46
2012 г.	1 093 672,19	1 075 423,79		1 019 783,98
ИТОГО:	6 663 295,88	6 439 742,48	-223 553,40	6 408 896,39
				254 399,49