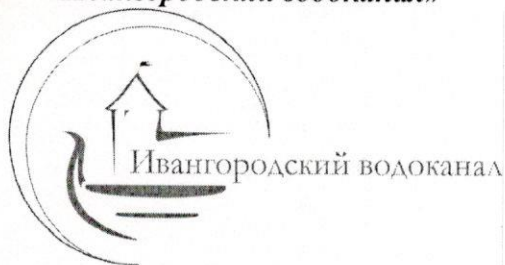


Общество
с ограниченной ответственностью
«Ивангородский водоканал»



188490, Ленинградская область, Кингисеппский район,
г. Ивангород, ул. Механическая, д.3А
Расчетный счет № 40702810455300000014
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»
БИК 044030653 кор.сч. № 30101810500000000653
ИНН/КПП 4707026586/470701001 ОГРН 1084707000069
ОКПО 80686796, ОКАТО 41421000000
Код ОКВЭД 36.00.1
Телефон (813 75) 51-300, тел./ факс (813-75) 51-354
E-mail: vkh.ivangorod@yandex.ru
27.02.19 № 168
На № _____ от _____

Главе
администрации
МО «Город Ивангород»
К.П. Платонову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Наименование юридического лица-заявителя: Администрация муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (Администрация МО «Город Ивангород»).
2. Причина обращения: присоединение к сетям водоснабжения и хозяйственной канализации.
3. Адрес объекта: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.Ивангород, ул.Федюнинского, 1-й микрорайон, кадастровый номер земельного участка 47:21:0204001:27.
4. Документ, подтверждающий право на земельный участок: выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.
5. Назначение объекта: многоквартирный жилой дом.
6. Высота и этажность объекта: 6 этажей, сведения о высоте отсутствуют.
7. Сведения о субабонентах: отсутствуют.
8. Источник водоснабжения: водозабор г.Ивангорода.
9. Точка подключения к водопроводу и канализации: граница земельного участка заявителя.
10. Точка подключения вновь создаваемых водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения: вновь устраиваемый колодец ВК на магистральном водопроводе диаметром 160 мм, проложенном вдоль ул.Федюнинского.
11. Точка подключения вновь создаваемых канализационных сетей к централизованной системе водоотведения: вновь устраиваемый колодец КК на самотечном хозяйственном канализационном трубопроводе диаметром 400 мм, проложенном вдоль улицы Федюнинского.
12. Гарантированное давление в водопроводной сети на границе земельного участка заявителя: 2,0-2,4 кгс/см².
13. Подключаемая нагрузка:

Водоснабжение			Водоотведение	
Разрешенный объем отбора холодной воды	Режим водопотребления	Узел учета	Разрешенный объем водоотведения	Узел учета

100 м3/сутки	Круглосуточный	Общедомовой прибор учета холодной воды	Равен объему водопотребления	Общедомовой прибор учета холодной воды
--------------	----------------	--	------------------------------	--

14. Общие требования к проекту.

14.1. Проект наружных сетей водоснабжения и водоотведения с детализацией колодцев в точках подключения предоставить в ООО «Ивангородский водоканал» на согласование в 2-х экземплярах на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде в формате .dwg (AutoCad). Один экземпляр проекта на бумажном носителе и электронная версия возврату не подлежит. Проект узла учета воды и сточных вод возможно оформить в виде раздела в составе проектов внешнего водоснабжения и наружной канализации.

14.2. В Проекте предусмотреть:

- глубину прокладки труб ниже глубины промерзания грунта;
- пересечение трубопроводами стенок колодцев, фундаментов зданий, дорог и тротуаров в футляре, с использованием защитных муфт;
- заделку зазора между футляром и трубопроводом эластичным материалом, обеспечивающим герметизацию;
- усиленную гидроизоляцию днища и стенок вновь устанавливаемых железобетонных колодцев;
- восстановление благоустройства после проведения земляных работ со сдачей результатов работ Администрации МО «Город Ивангород» МО «Город Ивангород»;
- обеспечение охранной зоны существующих сетей водопровода, канализации и других инженерных коммуникаций;
- промывку и дезинфекцию водопроводных устройств и сооружений, необходимых для подключения к системе водоснабжения, до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям (выполняется за счет средств заказчика работ).

14.3. Трубопроводы систем водопровода и канализации, прокладываемые вне зданий, должны соответствовать нормам на наружные сети водоснабжения и канализации (СП 31.13330.2012 и СП 32.13330.2012).

14.4. При проектировании систем водоснабжения, водоотведения и пожаротушения помещений руководствоваться СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №626), СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

14.5. При проектировании наружных сетей водоснабжения и водоотведения учесть требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» к минимальным расстояниям по горизонтали (в свету) от проектируемого водопровода и канализации до зданий и сооружений согласно таблице 12.5; между проектируемыми сетями водопровода, канализации и соседними инженерными подземными коммуникациями согласно таблице 12.6.

14.6. Учесть требования по соблюдению допустимых расстояний при пересечении инженерных коммуникаций по вертикали (в свету) в соответствии с пунктом 6.12 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

14.7. При прокладке водопровода и канализации согласовать прохождение трубопровода с собственниками земельных участков в случае прохождения водопровода и канализации по чужим земельным участкам.

14.8. На период работ по прокладке новых сетей и во время подключения в существующие сети обеспечить бесперебойное водоснабжение и водоотведение действующих абонентов.

14.9. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» проектная документация на оборудование узла учета воды и сточных вод должна содержать:

- а) указание на место размещения узла учета;
- б) схему установки (подключения) прибора учета и иных компонентов узла учета к сетям водоснабжения;

в) сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

14.10. Существующие коммуникации, попадающие под застройку (при наличии таких), перекладываются силами и средствами застройщика до начала строительства объекта.

14.11. Предусмотреть мероприятия по предотвращению затопления помещений и территорий в случае аварии на сетях водоснабжения и канализации.

14.12. Во избежание технических несоответствий систем холодного водоснабжения и водоотведения заказчику необходимо представить на рассмотрение и согласование разработанную проектную документацию ДО направления ее на экспертизу.

15. Технические требования к проектируемому объекту капитального строительства заявителя, к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

15.1. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – граница земельного участка заявителя.

15.2. Запроектировать строительство внутриплощадочных водопроводных сетей от точки подключения до проектируемого объекта капитального строительства. Прокладку водопроводного ввода выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17. Прохождение трассы прокладываемого водопровода, протяженность и диаметр определить проектом. Представить на согласование в ООО «Ивангородский водоканал» гидравлический расчет водопроводной сети.

15.3. При проектировании сетей водоснабжения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок. При отсутствии возможности прокладки сетей водоснабжения за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок предусмотреть прокладку сетей водоснабжения в футлярах и т.п., позволяющих производить ремонт без нарушения благоустройства.

15.4. В колодце на границе земельного участка, в точке подключения, заявителю установить запорную арматуру, используя запорную арматуру Hawle или эквивалент (запорная арматура должна быть со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозийным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока). Установку запорной арматуры предусмотреть с компенсирующими элементами.

15.5. На водопроводном вводе в многоквартирном жилом доме запроектировать общедомовой узел учета в составе: кран шаровый, фильтр косой сетчатый грубой очистки, прибор учета холодной воды Siemens (или эквивалент), при монтаже счетчика руководствоваться схемой и правилами, указанными в техническом паспорте. Счетчик должен иметь возможность дистанционного считывания показателей со встроенной функцией GSM диспетчеризации. Дистанционная передача данных счетчика должна быть обеспечена в организацию водопроводно-канализационного хозяйства. Все подключения водоразборной арматуры допускаются только после водомерного узла. Прибор учета холодной воды должен иметь возможность архивирования данных суточных и часовых объемов водопотребления (для контроля разрешаемого объема отбора холодной воды).

15.6. При проектировании внутренних водопроводных сетей предусмотреть:

15.6.1. Выполнение разводки стояков водопровода по жилому дому таким образом, чтобы индивидуальные квартирные приборы учета воды находились в цокольном этаже (подвале) или на лестничных площадках, в закрываемом на замок металлических ящиках. Либо выполнить автоматизированную систему коммунального учета энергоресурсов (автоматическое снятие показаний квартирных счетчиков воды, тепла, газа) с передачей снятых показаний в центр обработки.

15.6.2. Выполнение разводки стояков водопровода выполнить индивидуально к каждой квартире для возможности их перекрытия, предусмотреть запорную арматуру.

15.6.3. Установку регуляторов давления воды в каждой квартире с первого по третий этаж с целью обеспечения гарантированного давления воды в квартирах верхних этажей либо установку в подвале дома на водопроводной сети насоса повышения давления.

15.7. На разъёмных фланцах трубопроводной арматуры, фасонных частях, деталях трубопроводов, устанавливаемых в колодцах, на водомерных узлах предусматривать

болтовые соединения с коррозионностойким термодиффузионным цинковым покрытием или из нержавеющей стали.

15.8. Пожарные гидранты (в случае их установки) предусмотреть с корпусом из высокопрочного чугуна. Шток гидранта из коррозионно-стойких сталей. Полный расчетный срок службы пожарного гидранта не менее 50 лет, гарантийный срок эксплуатации не менее 10 лет.

15.9. Выполнить промывку и дезинфекцию вновь устраиваемых водопроводных устройств и сооружений до получения результатов анализов качества воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям. Промывка осуществляется за счет средств заказчика (заявителя). Представить в ООО «Ивангородский водоканал» результаты химических, бактериологических анализов, акт о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей и сооружений.

15.10. Подачу питьевой воды осуществлять только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор (Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центра гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском районе»).

15.11. Ответственность за качество потребляемой воды во внутренней системе после врезки на водопроводе в колодце на границе земельного участка заявителя возлагается на абонента.

15.12. Геодезическая отметка верха трубы в месте подключения (технологического присоединения) определяется при проектировании и согласовывается с ООО «Ивангородский водоканал».

15.13. После подключения объекта рекомендуется принять меры по рациональному использованию холодной воды.

15.14. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям между ООО «Ивангородский водоканал» и заявителем устанавливается по точке врезки водопроводного ввода объекта заявителя в централизованную сеть водоснабжения (если иное не будет определено Договором водоснабжения).

16. Технические требования к проектируемому объекту капитального строительства заявителя, к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения к централизованной системе водоотведения.

16.1. Точка подключения к централизованной системе водоотведения – граница земельного участка заявителя.

16.2. Произвести прокладку внутриплощадочных наружных канализационных сетей, используя полипропиленовые гофрированные трубы с двухслойной стенкой типа «Прага».

16.3. Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом.

16.4. В колодце на границе земельного участка, в точке подключения, на выпуске трубопровода заявителю установить шиберный затвор, используя запорную арматуру Hawle или эквивалент (запорная арматура должна быть со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозийным покрытием, исключаяющим коррозию в течение гарантийного срока). Установку запорной арматуры предусмотреть с компенсирующими элементами.

16.5. При проектировании сетей водоотведения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок. При отсутствии возможности прокладки сетей водоотведения за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок предусмотреть прокладку сетей водоотведения в футлярах, каналах и т.п., позволяющих производить ремонт без нарушения благоустройства.

16.6. В целях проведения мероприятий по энергосбережению запроектировать и оборудовать на выпуске канализации из многоквартирного дома (в подвале дома или выпускном колодце) узел учета сточных вод. ООО «Ивангородский водоканал» рекомендует принять прибор учета Siemens (или эквивалент), при монтаже счетчика руководствоваться схемой и правилами, указанными в техническом паспорте. Счетчик должен иметь возможность дистанционного считывания показателей со встроенной функцией GSM диспетчеризации. Дистанционная передача данных счетчика должна быть обеспечена в организацию водопроводно-канализационного хозяйства. Тип прибора учета выбрать исходя из запроектированной канализационной системы: для безнапорной или напорной.

16.7. Отметка лотка в месте подключения определяется при проектировании и согласовывается с ООО «Ивангородский водоканал».

16.8. В границах земельного участка заявителя обеспечить проезд вдоль трассы проектируемого канализационного трубопровода и подъезд к вновь устанавливаемым колодцам.

16.8. В проекте предусмотреть требования по сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ, соблюдение условий приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых в систему канализации г.Ивангорода, в соответствии с действующим законодательством. Сточные воды, намеченные к сбросу в систему водоотведения г.Ивангорода, должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов. Заказчик обязан не допускать сброс веществ, которые могут: засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации; оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации; образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси; препятствовать биологической очистке сточных вод. На дату выдачу настоящих технических условий действует решение Совета депутатов МО «Город Ивангород» от 20.06.2018 №23 «Об утверждении Условий приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентом в системы канализации населенных пунктов МО «Город Ивангород».

16.9. В случае проектирования в многоквартирном жилом доме нежилых помещений предусмотреть:

16.9.1. При проектировании пункта общественного питания, парикмахерской, прачечной и иных объектов обслуживания – устройство отдельного канализационного выпуска из помещения с установкой жиросъемщика или иного устройства очистки сточных вод (в зависимости от назначения помещения) перед врезкой в уличную канализационную сеть.

16.9.2. Канализационный выпуск выполнить в отдельный колодец, который будет являться контрольным канализационным колодцем для отбора проб сточных вод. Отметка низа трубы выпуска в таком колодце должна позволять беспрепятственно производить отбор проб сточных вод (с падающей струи или из лотка).

16.10. Поверхностные, дренажные стоки в городскую сеть хозяйственно-бытовой канализации не принимаются.

16.11. Граница эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения между ООО «Ивангородский водоканал» и заявителем устанавливается по внутренней стенке канализационного колодца в точке врезки канализационного выпуска в централизованную сеть водоотведения (если иное не будет определено Договором водоотведения).

17. Требования к организации коммерческого учета воды и стоков.

17.1. Коммерческий учет осуществить в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными федеральным органом государственной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (постановление Правительства РФ от 04.09.2013 №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»).

17.2. Коммерческий учет воды и сточных вод осуществить в узлах учета путем измерения количества воды прибором учета воды и объема отводимых стоков расходомером сточных вод.

17.3. Учет объема воды и сточных вод должен производиться средством измерений, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующего на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

17.4. Выбор средства измерения определяется величиной измеряемых расходов воды (максимального и минимального).

17.5 Приборы учета воды опломбируются ООО «Ивангородский водоканал» без взимания платы с абонента за исключением случаев, когда опломбирование производится повторно в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц.

17.6. Осуществление коммерческого учета воды и сточных вод расчетным способом допускается в случаях, предусмотренных частью 3 и частью 4 соответственно Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 №776.

17.7. Соблюсти требования к помещениям, температуре, освещению и иные условия для установки прибора учета воды и сточных вод согласно техническому паспорту на данный прибор.

18. Соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций.

На территории зоны существующих и планируемых к строительству водопроводных и канализационных сетей запрещено производить следующие работы:

- заниматься строительством временных и постоянных сооружений;
- высаживать кустарники и деревья на расстояние не менее, чем три метра от трубопровода;
- повышать и понижать существующий уровень грунта путем срезки и подсыпки;
- организовывать стоянки для автомобильного транспорта;
- обустраивать из железобетонных плит дорожное покрытие временного или постоянного характера;
- использовать ударные механизмы вблизи от водопроводных и канализационных сетей;
- блокировать свободный доступ к канализационным и водопроводным сооружениям, сетям, колодцам.

19. Договор технологического присоединения.

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в ООО «Ивангородский водоканал», заявление о подключении. Требования к содержанию заявления и прилагаемым документам установлены разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644.

Строительство новых сетей будет выполняться согласно договору на подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

После завершения строительных работ и ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию границы эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям оформляются соответствующим актом к Договору холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

20. Иные условия:

20.1. Перед началом строительных работ, во время строительства и перед засыпкой наружных сетей водопровода и канализации вызывать представителя ООО «Ивангородский водоканал».

20.2. Врезка в действующие сети водоснабжения и канализации осуществляется силами ООО «Ивангородский водоканал», услуга платная.

20.3. По окончании строительных работ произвести благоустройство территории трасс водопровода и канализации, восстановить асфальтобетонное, щебеночное, бетонное покрытие дорог и тротуаров, не производить посадку деревьев и кустарников по трассе водопровода и канализации согласно СНиП.

20.4. По окончании строительных работ поставить на учет вновь проложенные сети водопровода и канализации.

20.5. По окончании строительных работ передать в ООО «Ивангородский водоканал» исполнительную документацию в составе:

- исполнительные чертежи проложенных сетей водопровода и канализации – по одному экземпляру на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg (AutoCad);
- контрольно - исполнительную съемку проложенных сетей;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты о проведении гидравлических испытаний напорных трубопроводов и безнапорных трубопроводов;
- акт промывки и дезинфекции вновь проложенных сетей водопровода.

20.6. Настоящие технические условия выданы для выполнения проектно-изыскательских работ, в том числе для разработки рабочей документации и получения заключения

экспертизы, и не могут служить основанием для подключения проектируемого объекта к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

20.7. Срок действия технических условий - 3 года с даты их выдачи. По истечении срока действия технических условий заявителю необходимо решить об их продлении (изменении).

20.8. Ввод построенных сетей в эксплуатацию возможен только при условии выполнения настоящих технических условий. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования или работ, подлежит дополнительному согласованию с ООО «Ивангородский водоканал».


20.9. На дату выдачи настоящих технических условий плата за технологическое присоединение (тариф на подключение) к сетям ООО «Ивангородский водоканал» не установлена.

21. Приложения к Техническим условиям:

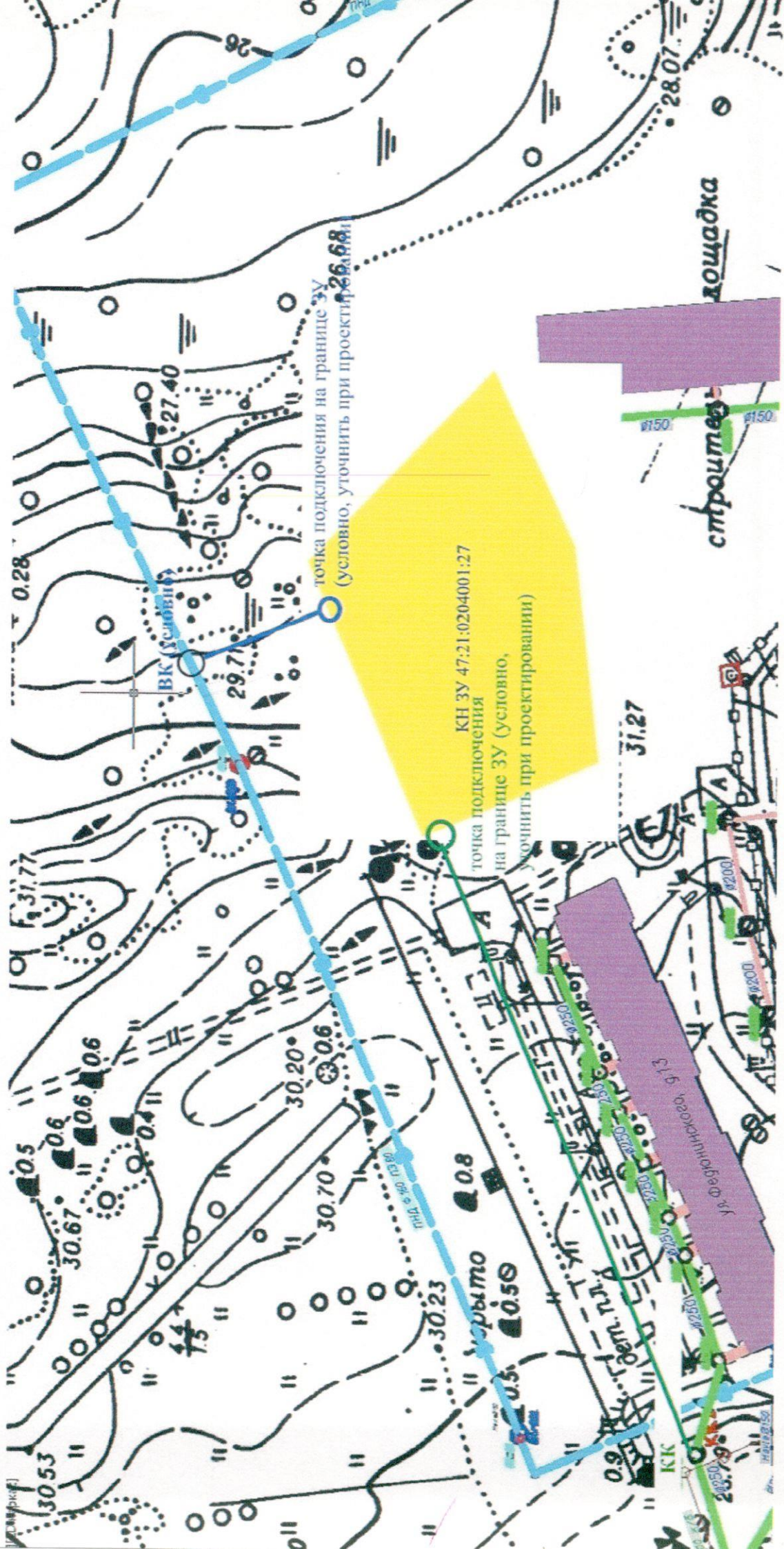
20.1. Схема подключения объекта к системе водоснабжения (на 1л.).

20.2. Схема подключения объекта к системе водоотведения (на 1л.).

Генеральный директор



В.Н. Третьяк



точка подключения на границе ЗУ
(условно, уточнить при проектировании)

КН ЗУ 47:21:0204001:27
точка подключения
на границе ЗУ (условно,
уточнить при проектировании)

Дошадка

Строитель

п.д. с. 10. 13.80

п.д. с. 40. 13.80