

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Федюнинского, дом № 7

Общая площадь многоквартирного дома -4843,0 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2		3	4	5	6
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					86 367,19
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					12 277,15
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 206,91
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					106 068,27
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					14 426,84
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 791,61
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					2 654,16
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					324,11
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					639,51
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					71 006,47
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 376,64
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Герметизация и заделка межпанельных швов					171 866,77
6.2.	Установка хомутов на участке стояка ГВС (8 шт.)					603,70
6.3.	Установка хомутов на участке стояка отопления (30 шт.)					2 263,84
6.4.	Замена внутренних кранов (6 шт.)					622,44
6.5.	Замена участка стояка ХВС (7 п.м.)					3 815,22
6.6.	Замена участка стояка отопления (4 п.м.)					2 014,62
6.7.	Замена участка лежачка отопления (7 п.м.)					4 602,78

6.8.	Замена участка стояка ГВС (2.5 п.м.)					1 357,15
6.9.	Установка циркуляционного насоса (1 шт.)					33 670,14
6.10.	Заделка проемов в стене					1 873,84
6.11.	Ремонт тамбурной двери (1 шт.)					1 415,38
6.12.	Изготовление и монтаж деревянной двери (1 шт.)					5 762,72
6.13.	Установка авт.выключателя,замена предохранителей,светильников,ламп в местах общего пользования (20 шт.)					1 349,30
6.14.	Замена неисправной электросети (20 п.м.)					1 324,28
6.15.	Установка УЗО (1 шт.)					937,02
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					133 403,91
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					70 814,89
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					393,48
7.4.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский сервис")					37 839,70
7.5.	Замена общедомового водомера					6 930,38
7.6.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					4 666,62
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					40 986,71
7.8.	Установка датчиков движения (2 шт.)					870,02
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					24 054,98
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					140 501,78
10.	Услуги банка по приему платежей					14 264,00
11.	Налоги и сборы					9 359,96
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					770,79
Всего:		-129 970,25	936 678,52	915 925,87	-150 722,90	1 018 475,28

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 год	954 850,44	948 747,60	979 429,91
2012 год	893 391,18	857 040,47	1 269 953,42
2011 год	590 844,50	503 327,80	578 055,81
ИТОГО:	3 375 764,64	3 225 041,74	3 845 914,42
		-150 722,90	-470 149,78