

**МУП "УК МО "Город Ивангород""**

**Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат**

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 14

Общая площадь многоквартирного дома - 4823,30 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					99 947,16
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					15 896,29
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 705,39
<b>2.</b>	<b>Сан.содержание придомовой территории</b>					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					116 621,60
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					17 581,44
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					3 372,66
2.4.	Ремонт детской площадки (4 эл.). Покраска элементов детск.площадки (3,5 м2)					
2.5.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					3 666,45
2.6.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					
2.7.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					816,15
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					102 778,21
3.2.	Расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					3 017,98
<b>4.</b>	<b>Транспортирование ТБО</b>					
5.1.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					5 894,40
5.2.	Техническое обслуживание плиты газовой					24 048,00
5.3.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					7 788,00
<b>5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>					
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>					

6.1.	Замена запорной арматуры ГВС/отопления (16 шт.)					33 260,98
6.2.	Замена запорной арматуры отопления (34 шт.)					8 556,19
6.3.	Замена участка стояка отопления (33 п.м.)					25 035,01
6.4.	Замена участка стояка ГВС (2 п.м.)					1 347,37
6.5.	Замена участка стояка ХВС (11 п.м.)					7 587,95
6.6.	Замена участка лежака отопления (86 п.м.)					62 144,35
6.7.	Замена участка лежака ГВС (58 п.м.)					39 571,63
6.8.	Подключение насоса на отопление (1 шт.)					5 887,66
6.9.	Установка насоса на отопление (1 шт.)					37 442,97
6.10.	Установка трубы к насосу отопл. (6 шт.)					4 718,38
6.11.	Установка хомутов (5 шт.)					762,86
6.12.	Установка хомутов на ГВС (30 шт.)					4 379,78
6.13.	Установка хомутов на отопление (10 шт.)					878,00
6.14.	Установка манометра в теплоцентре (2 шт.)					1 490,69
6.15.	Замена датчиков движения (3 шт.)					2 035,56
6.16.	Замена ламп накаливания (21 шт.)					807,28
6.17.	Замена неисправных участков сети (1шт.)					117,68
6.18.	Замена предохранителя (1 шт.)					162,82
6.19.	Замена розетки (1шт.)					136,67
6.20.	Замена электрических ламп (61 шт.)					2 382,66
6.21.	Обшивка батареи оцинкованным железом (1 шт.)					2 370,36
6.22.	Остекление оконных створок (1.5 м2)					140,63
6.23.	Пропайка стаканов ограждения на крыше (30 шт.)					814,19
6.24.	Пропайка швов ливневки на крыше (4 шт.)					884,39
6.25.	Ремонт внутреннего дверного полотна (4 м2)					210,96
6.26.	Ремонт деревянных дверных полотен (2 м2)					132,70
6.27.	Ремонт мягкой кровли (12 м2)					952,96
6.28.	Установка замков в электрощитках (5 шт.)					1 606,28
6.29.	Установка навесного замка (2 шт.)					945,48
6.30.	Установка накладного замка (1 шт.)					1 150,34
6.31.	Герметизация и заделка межпанельных швов (25,2 м)					8 540,94
6.32.	Ремонт подъезда					20 006,00

7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию)					116 082,25
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					57 721,20
7.3.	Осмотр и профилактика общедомового имущества					18 865,98
7.4.	Обследование и очистка водосточных труб от наледи					1 261,80
7.5.	Очистка от снега и наледи кровель дома					946,54
7.6.	Дезинсекция					3 500,00
7.7.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					64 111,68
7.8.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					32 246,59
7.9.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки)					9 673,54
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					22 176,05
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					163 005,80
10.	Услуги банка по приему платежей					17 211,39
11.	Налоги и сборы					10 644,06
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					2 645,91
<b>Всего:</b>		<b>-161 233,43</b>	<b>1 086 705,30</b>	<b>1 045 643,70</b>	<b>-202 295,03</b>	<b>1 199 688,24</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 г.	941 338,68	959 408,64		879 567,61
2014 г.	933 238,22	901 559,18		808 212,51
2013 г.	950 737,86	933 840,22		1 009 993,54
2012 г.	889 460,58	836 836,06		880 752,96
2011 г.	588 245,80	510 143,61		523 479,62
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 389 726,44</b>	<b>5 187 431,41</b>	<b>-202 295,03</b>	<b>5 301 694,48</b>
				88 031,96