

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 3
Общая площадь многоквартирного дома: жилая - 4479,02 кв.м., нежилая - 59,9 кв.м.

| № п/п | Наименование услуг, затрат | Баланс по оплате на начало периода (руб.) | Начислено (тариф х м2) (руб.) | Оплачено (руб.) | Баланс по оплате на конец периода (руб.) | Фактически выполненные работы (руб.) |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Санитарное содержание лестничных клеток | | | | | |
| 1.1. | Заработная плата и соц. отчисления уборщиков | | | | | 79 876,19 |
| 1.2. | Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения) | | | | | 11 354,47 |
| 1.3. | Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь) | | | | | 1 116,21 |
| 2. | Сан.содержание придомовой территории | | | | | |
| 2.1. | Заработная плата и соц. отчисления дворников | | | | | 98 096,61 |
| 2.2. | Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения) | | | | | 13 342,57 |
| 2.3. | Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь) | | | | | 2 581,81 |
| 2.4. | Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | | | | | 2 454,70 |
| 2.5. | Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород") | | | | | 299,76 |
| 2.6. | Распиловка деревьев на придомовой территории | | | | | 2 893,55 |
| 2.7. | Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод") | | | | | 591,44 |
| 3. | Аварийно-диспетчерская служба | | | | | |
| 3.1. | Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС | | | | | 65 669,90 |
| 3.2. | расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы | | | | | 2 198,05 |
| 4. | Транспортирование ТБО | | | | | |
| 5. | Обслуживание ВДГО | | | | | |
| 6. | Техническое обслуживание | | | | | |
| 6.1. | Ремонт участков мягкой кровли (14.3 м2) | | | | | 4 035,00 |
| 6.2. | Ремонт водосточной трубы (15.8 м.) | | | | | 1 499,02 |
| 6.3. | Замена внутренних кранов (13 шт.) | | | | | 2 168,94 |

| | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 6.4. | Замена участка лежака отопления (3 п.м) | | | | | 2 797,72 |
| 6.5. | Замена участка стояка.ХВС (4.5 п.м.) | | | | | 3 666,94 |
| 6.6. | Замена участка стояка.ГВС (10.5 п.м.) | | | | | 6 567,67 |
| 6.7. | Замена участка стояка отопления (39 п.м.) | | | | | 20 427,58 |
| 6.8. | Установка перемычки на стояке отопления (2 шт.) | | | | | 1 284,30 |
| 6.9. | Установка навесного замка (7 шт.) | | | | | 508,64 |
| 6.10. | Ремонт деревянной двери (2 шт.) | | | | | 647,24 |
| 6.11. | Установка УЗО (1 шт.) | | | | | 433,00 |
| 6.12. | Замена наст.розеток,выключ.,автом.выключателей (4 шт.) | | | | | 493,68 |
| 7. | Содержание жилья | | | | | |
| 7.1. | Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания) | | | | | 123 077,84 |
| 7.2. | Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения) | | | | | 65 492,74 |
| 7.3. | Изготовление и установка доски объявлений | | | | | 570,41 |
| 7.4. | Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал") | | | | | 37 508,10 |
| 7.5. | Замена общедомового водомера (1 шт.) | | | | | 6 537,62 |
| 7.6. | Электроэнергия на освещение мест общего пользования | | | | | 3 925,73 |
| 7.7. | Замена прибора учета электроэнергии (1 шт.) | | | | | 1 773,12 |
| 7.8. | Установка датчика движения (3 шт.) | | | | | 922,39 |
| 7.9. | Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки) | | | | | 1 555,54 |
| 7.10. | Дезинсекция | | | | | 3 120,00 |
| 8. | Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения) | | | | | 22 247,11 |
| 9. | Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения) | | | | | 131 572,58 |
| 10. | Услуги банка по приему платежей | | | | | 13 191,96 |
| 11. | Налоги и сборы | | | | | 8 745,85 |
| 12. | Пени на недоимку по налогам и сборам | | | | | 793,95 |
| Всего: | | -126 832,97 | 877 150,56 | 855 960,92 | -148 022,61 | 746 039,93 |

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

| | | | | |
|---------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 2013 г. | 902 993,62 | 882 068,80 | | 850 721,46 |
| 2012 г. | 835 870,98 | 818 851,15 | | 677 947,16 |
| 2011 г | 554 932,04 | 466 043,72 | | 571 587,50 |
| ИТОГО: | 3 170 947,20 | 3 022 924,59 | -148 022,61 | 2 846 296,05 |
| | | | | 324 651,16 |