



Прокуратура Российской Федерации  
Прокуратура Ленинградской области

**Кингисеппская  
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп  
Ленинградская обл., 188480

Главе администрации  
МО «Город Ивангород»

Соснину А.В.

ул. Гагарина, д. 10, г. Ивангород,  
Ленинградская область, 188490

AS .02.2020 № 1-98в-2020

Суровскому А.А.  
Цветковой Е.Е.  
Для работы  
02.03.

**ПРОТЕСТ**

На Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утвержденный постановлением администрации МО «Город Ивангород» от 18.12.2017 № 295-П

Во исполнение задания прокуратуры области городской прокуратурой проведена проверка исполнения администрацией МО «Город Ивангород» законодательства в сфере защиты прав субъектов предпринимательской деятельности при реализации полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля.

В ходе проверки городской прокуратурой проанализированы положения порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации МО «Город Ивангород» от 18.12.2017 № 295-П (далее – Порядок), по результатам чего установлено следующее.

В соответствии с п. 2.9 Порядка по результатам проверки, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля, проводившее проверку в отношении граждан, составляет акт проверки по установленной форме (приложение).

При этом в силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294) по результатам проверки должностными лицами органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводящими проверку, составляется акт по установленной форме в двух экземплярах. Типовая форма акта проверки устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Администрация  
муниципального образования  
«Город Ивангород Кингисеппского  
муниципального района  
Ленинградской области»  
АГ № 513096  
Исх. № 721  
от 28 02 2020 г.

Так, Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» утверждена, в том числе типовая форма акта проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Таким образом, п. 2.9 Порядка противоречит требованиям, установленным ст. 16 Федерального закона № 294 постольку, поскольку самостоятельно устанавливает форму акта проверки.

Согласно п. 3.3 Порядка органы муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

Вместе с тем в соответствии с п. 4 ч. 2 ст. 6 Федерального закона № 294 к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный контроль, относится, в том числе осуществление иных предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации полномочий.

Так, на основании ч. 6 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований настоящего Кодекса;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям настоящего Кодекса либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по

содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным настоящим Кодексом.

Таким образом, п. 3.3 Порядка не предусматривает полный перечень случаев, при которых орган муниципального контроля вправе обратиться в суд с соответствующим заявлением, в связи с чем не в полной мере соответствует ч. 6 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 23, 28 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### **ТРЕБУЮ:**

1. Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утвержденный постановлением администрации МО «Город Ивангород» от 18.12.2017 № 295-П, привести в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Рассмотреть протест в десятидневный срок с момента его поступления (ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» от 17.01.1992 №2202-1).

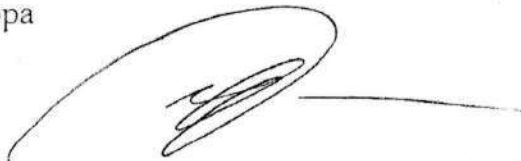
3. О результатах рассмотрения протеста необходимо сообщить прокурору в письменном виде.

4. Разъясняю, что неисполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом, влечет административную ответственность, предусмотренную ст. 17.7 КоАП РФ.

Заместитель городского прокурора

младший советник юстиции

С.В. Бельский, тел. 8(81375)2-26-95



К.Д. Иванова