

**Сведения о градостроительных регламентах и предельных параметрах  
разрешенного строительства объектов в отношении земельного участка из правил  
землепользования и застройки**

1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома из расчета 17,3 м<sup>2</sup> на 1 чел. при уплотнении существующей застройки и 11,7 м<sup>2</sup> на 1 чел. в проектируемой застройке.

2. Коэффициент использования территории: при уплотнении застройки - 1,04; в проектируемой застройке - 1,54.

3. Предприятия обслуживания, входящие в основные виды разрешенного использования недвижимости, размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и для автостоянок достаточно мест.