



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Кингисеппская  
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп,  
Ленинградская обл., 188480

Главе администрации  
муниципального образования  
«Ивангородское городское  
поселение»

Соснину А.В.

ул. Гагарина, д. 10, г. Ивангород,  
Кингисеппский район,  
Ленинградская область, 188490

19 09.2022

№

07-03-2022

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений  
федерального законодательства

Кингисеппской городской прокуратурой в ходе осуществления надзора за исполнением земельного законодательства и законодательства о защите прав несовершеннолетних проведен анализ информации о деятельности органов местного самоуправления района по реализации полномочий, предусмотренных Областным законом Ленинградской области № 75-оз от 17.07.2018 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Областной закон № 75-оз), по результатам анализа установлено следующее.

Согласно статье 2 Конституции Российской Федерации человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина - обязанность государства.

При осуществлении своей деятельности органы местного самоуправления обязаны руководствоваться действующим законодательством, как того требует статья 15 Конституции Российской Федерации.

Статьей 38 Конституции Российской Федерации закреплено, что детство находится под защитой государства.

На основании ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» целями государственной политики в интересах детей является осуществление прав детей, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, упрочение основных гарантий прав и законных интересов детей, а также восстановление их прав в случаях нарушений.

В соответствии с пп.6 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в

АГ № 586914

случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В силу п. 2 ст. 39.19 Земельного кодекса РФ, если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 ЗК РФ, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Областным законом № 75-оз установлен порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

Частью 1 ст. 4-1 Областного закона № 75-оз предусмотрено, что в целях информирования граждан о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим областным законом, уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района или городского округа, осуществляющие учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, формируют и утверждают перечни земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

Порядок формирования, утверждения перечней земельных участков и размещения их на официальных сайтах муниципального района или городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и(или) в средствах массовой информации, в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ленинградской области (ч. 2 ст. 4-1 Областного закона № 75-оз).

Порядок формирования перечней земельных участков и постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность на территории Кингисеппского муниципального района установлен Положением о порядке бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков на территории муниципального образования, утвержденным постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» № 913 от 22.04.2020 (далее – Положение).

Пунктом 6.2 вышеуказанного Положения установлено, что в целях формирования Перечня земельных участков орган учета запрашивает в администрациях поселений МО «Кингисеппский муниципальный район» информацию о наличии земельных участков, планируемых для бесплатного предоставления в собственность граждан в соответствии с Областным законом.

При наличии сформированных, поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, с присвоенным адресом, администрации поселений МО «Кингисеппский муниципальный район» направляют в орган учета информацию о земельных участках, предназначенных для предоставления

гражданам для ИЖС, для ведения ЛПХ, для ведения садоводства, отвечающих требованиям действующего законодательства.

В ходе проверки установлено, что за истекший период 2022 года земельными участками в соответствии с Областным законом № 75-оз обеспечено 2 семьи, количество выданных сертификатов для приобретения земельных участков составляет 37.

По состоянию на 01.08.2022 на учете в администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» для получения бесплатно в собственность земельных участков состоит 207 семей, в том числе 33 на территории МО «Ивангородское городское поселение».

При этом в настоящее время для предоставления многодетным семьям на территории Ивангородского городского поселения сформированных земельных участков не имеется.

Изложенное свидетельствует о недостаточности мер, принимаемых должностными лицами администрации мер по проведению инвентаризации земель, формированию земельных участков для ИЖС и ЛПХ и реализации положений Областного закона № 75-оз, что влечет нарушение прав многодетных семей на предоставление бесплатно в собственность земельного участка.

На основании изложенного необходимо принять меры по организации формирования земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с положениями Областного закона № 75-оз, провести служебную проверку по установлению должностных лиц, ответственных за допущенные нарушения федерального законодательства с целью решения вопроса об их дисциплинарной ответственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

### ТРЕБУЮ :

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры, заблаговременно известив о дате и месте рассмотрения.

2. В течение месяца со дня внесения представления принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений закона и безусловному исполнению впредь требований действующего законодательства.

3. В связи с выявленными нарушениями закона в отношении виновных должностных лиц рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности.

4. О результатах рассмотрения представления сообщить в прокуратуру района в установленный законом месячный срок со дня его внесения.

Заместитель городского прокурора

советник юстиции



И.О. Андреева