



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Кингисеппская
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп,
Ленинградская обл., 188480

16.11.2022 № 7-03-2022
Прдп-20410008-63-22/-20410008

Главе администрации МО
«Ивангородское городское
поселение поселение»

Соснину А.В.

ул. Гагарина, д.10,
г. Ивангород,
Кингисеппский район,
Ленинградская область, 188490

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении федерального
законодательства

Кингисеппской городской прокуратурой во исполнение задания прокуратуры Ленинградской области от 30.03.2022 №7-42-2022 проведена проверка соблюдения органами местного самоуправления жилищного законодательства, законодательства в жилищно-коммунальной сфере, в том числе при содержании и эксплуатации жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с п. 6 ч. 1 и ч.3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В силу требований статей 1 и 2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) органы государственной власти и местного самоуправления обязаны обеспечивать условия для реализации гражданами права на жилище, его безопасность, а также контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В силу пункта 5 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают контроль за исполнением законодательства, использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и домам, иным требованиям законодательства.

Кингисеппская городская прокуратура
Ленинградской области
№ Прдп-20410008-63-22/-20410008

Часть 1 статьи 14 ЖК РФ к полномочиям органов местного самоуправления относит, в том числе признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания, а также в случае признания их таковыми предоставление гражданам жилых помещений, отвечающих санитарным и техническим требованиям.

Согласно ст. 15 ЖК РФ жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, который установлен в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённом Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение).

В соответствии с п.7 Положения оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям.

Орган местного самоуправления создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда. В состав комиссии включаются представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

В соответствии с п.49 Положения орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения заключения соответствующей комиссии в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу издает распоряжение с указанием сроков отселения физических и юридических лиц.

Постановлением администрации МО «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 02.02.2015 №14-п создана межведомственная комиссия, утверждено Положение о комиссии.

Согласно утвержденного Положения целями и задачами созданной межведомственной комиссии является проведение оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Вместе с тем, как показала проверка, администрацией Ивангородского городского поселения должным образом работа комиссии не организована.

Так, в деятельности администрации Ивангородского городского поселения выявлен факт длительного непринятия органами местного самоуправления мер по проведению оценки соответствия и обследования многоквартирных жилых домов на предмет их соответствия требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

В ходе проведенной городской прокуратурой проверки установлено, что согласно представленной Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области на территории г. Ивангород Ивангородского городского поселения имеются 20 многоквартирных домов, общий износ которых составляет 100 %.

В ходе проверки многоквартирных домов согласно представленному Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области перечню установлено, что многоквартирные дома в г. Ивангороде по ул. Гагарина, д.15, ул. Котовского, д.2, д.4, ул. Садовая, д.3. находятся в неудовлетворительном состоянии, со значительными дефектами кровли и стен.

Согласно полученной в администрации МО «Ивангородское городское поселение» информации, в настоящее время из названного перечня многоквартирных домов аварийными признаны только 3 многоквартирных дома, расположенные в г. Ивангороде по адресу: ул. Гагарина, д.27, ул. Пасторова, д.1, ул. Льнопрядильная, д.2.

Вопрос о пригодности (непригодности) других многоквартирных домов для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции администрацией городского поселения не рассматривался.

Кроме того, жилые помещения, расположенные по адресам: ул. Котовского, д.2, кв. 2, ул. Котовского, д.4, кв.1,2,6,8,10,12,18,21,22 находятся в муниципальной собственности.

В силу ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

К вопросам местного значения городского поселения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения, администрация как собственник названных жилых помещений несет бремя содержания и обязана поддерживать эти помещения в надлежащем состоянии, в том числе путем устранения неисправностей всех изношенных элементов, то есть капитального ремонта, обязанность по проведению которого возложена на собственника помещения или наймодателя.

В нарушение вышеуказанных требований законодательства, при наличии информации о неудовлетворительном состоянии жилых домов и возможности для постоянного проживания в жилых помещениях, администрация муниципального образования длительное время уклоняется от проведения межведомственной комиссии по признанию дома аварийным и непригодным для проживания или подлежащим сносу или реконструкции, что препятствует своевременному включению таких домов в соответствующую программу расселения, нарушает права и законные интересы нанимателей жилых помещений, права как муниципального образования, так и неопределенного круга лиц на получение в порядке приватизации в установленном законом порядке жилых помещений в собственность, что является недопустимым.

Кроме того, нахождение на территории поселения аварийного дома в свою очередь угрожает жизни и здоровью не только проживающим и пребывающим в нем граждан, но и всем лицам, находящимся на территории поселения, поскольку рассматриваемые дома в любое время могут быть подвергнуты разрушению.

Таким образом, администрацией Ивангородского городского поселения, в нарушение вышеуказанных правовых норм, надлежащие меры по проведению оценки соответствия и обследования указанных многоквартирных жилых домов на предмет их соответствия установленным законом требованиям своевременно не приняты, что недопустимо.

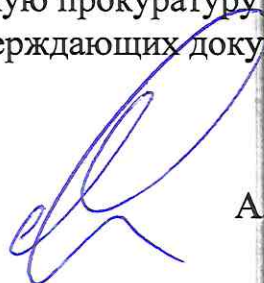
Выявленные нарушения стали возможными вследствие ненадлежащего исполнения ответственным должностным лицом своих обязанностей, что является основанием для ее привлечения к дисциплинарной ответственности, а также отсутствием должного контроля за деятельностью подчиненных работников со стороны главы администрации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя с участием представителя Кингисеппской городской прокуратуры, предварительно уведомив прокуратуру о месте и времени рассмотрения.
2. Принять исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений федерального законодательства, а также причин и условий им способствующих.
3. По фактам, изложенным в представлении рассмотреть вопрос о привлечении виновного должностного лица к дисциплинарной ответственности.
4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах письменно уведомить Кингисеппскую городскую прокуратуру в установленный законом месячный срок с приложением подтверждающих документов.

Городской прокурор
старший советник юстиции



А.Ю. Стрельников