



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Кингисеппская  
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп,  
Ленинградская обл., 188480

Главе администрации  
МО «Город Ивангород»

Соснину А.В.

ул. Гагарина, д. 10, г. Ивангород,  
Кингисеппский район,  
Ленинградская область, 188490

06 .10.2020 № 1-1014в-2020

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

об устранении нарушений  
законодательства в сфере жилищно-  
коммунального хозяйства

Городской прокуратурой во исполнение задания прокуратуры области проведена проверка исполнения требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при подготовке к отопительному сезону в деятельности администрации МО «Город Ивангород», в ходе которой установлено следующее.

Согласно ст. 7 Конституции РФ Российская Федерация - социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

Действующим законодательством в развитие названных конституционных положений введены дополнительные механизмы защиты абонентов, которые надлежащим образом исполняют обязательства по оплате использованных топливно-энергетических ресурсов и не состоят в непосредственных отношениях с поставщиками электрической, тепловой энергии и газа.

В силу ч. 4 ст. 3 Жилищного кодекса Российской Федерации никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены данным кодексом и другими федеральными законами.

Согласно п. 4 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся, в том числе организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 2.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.003 № 170 (далее – Правила № 170), целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

АГ № 587858

Пунктом 2.6.10 Правил № 170 определен перечень документов, подтверждающих готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях, которые подлежат утверждению и сдаче в органы местного самоуправления до 15 сентября.

Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 утверждены Правила оценки готовности к отопительному периоду (далее – правила № 103), определяющие порядок оценки готовности к отопительному периоду путем проведения уполномоченными органами проверок готовности к отопительному периоду муниципальных образований, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - проверка).

Проверка осуществляется комиссиями, которые образуются Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору или органами местного самоуправления поселений, городских округов (далее - комиссия).

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Также проверкой установлено, что по состоянию на 16.09.2020 организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории поселения (за исключением ТСН «Горка»), в администрацию МО «Город Ивангород» такие документы представлены не в полном объеме.

Так, до настоящего времени в администрацию МО «Город Ивангород» не предоставлены следующие документы:

- акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП) инженерного оборудования зданий;
- актов технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования;
- акты обеспеченности запаса песка для посыпки тротуаров из расчета не менее 3-4 м<sup>3</sup> на 1 тыс.м<sup>2</sup> уборочной площади;
- актов о готовности уборочной техники и инвентаря;

Вместе с тем в нарушение приведенных положений законодательства администрацией МО «Город Ивангород» организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории поселения, выданы паспорта готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов, из которых

следует, что многоквартирные дома, расположенные на территории МО «Город Ивангород» подготовлены к работе в отопительном периоде.

Также установлено, что МУП «УК МО «Город Ивангород» в нарушение требований п. 3.2 постановления Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» не обеспечило проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Вместе с тем указанные недостатки администрацией МО «Город Ивангород» во внимание не приняты, МУП «УК МО «Город Ивангород» выданы паспорта готовности к отопительному сезону.

Таким образом, администрацией МО «Город Ивангород» не в полной мере исполняются требования законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, что создает реальную угрозу срыва отопительного сезона, а также нарушает права граждан и является недопустимым.

Причинами допущенных нарушений является ненадлежащее отношение должностных лиц МО «Город Ивангород» к исполнению возложенных на них обязанностей, а условием, способствующим совершению указанных нарушений - ослабление контроля со стороны руководства Администрации за деятельностью подчиненных работников.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

### **ТРЕБУЮ:**

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя Кингисеппской городской прокуратуры, о чем заранее письменно уведомить Кингисеппского городского прокурора.

2. Принять действенные меры по устранению указанных нарушений законодательства, причин, условий им способствующих, и недопущению их впредь.

3. Рассмотреть вопрос о проведении служебной проверки по указанному факту и о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в Кингисеппскую городскую прокуратуру не позднее чем в месячный срок со дня его внесения с предоставлением копий протокола и приказа о применении дисциплинарного взыскания.

Разъясняю, что умышленное неисполнение законных требований прокурора, вытекающего из его полномочий, предоставленных федеральным законом, влечет административную ответственность по ст.17.7 КоАП РФ.

Заместитель городского прокурора

младший советник юстиции

Е.О. Бороздин, тел. 8(81375)2-26-95



К.Д. Иванова